



**РОССИЙСКАЯ
НЕДЕЛЯ
ГЧП**

2021

P3WEEK.RU

Мастер-класс на тему «Практические аспекты структурирования проектов ГЧП в сфере туризма: проекты разные нужны, проекты разные важны!»

Лусине Арутюнян, старший юрист практики по инфраструктуре и ГЧП АБ «Качкин и Партнеры»

- Примеры объектов?
- Уровень реализации проектов?
- Альтернативные механизмы реализации проектов в сфере туризма
- Возможные критерии для реализации проекта по модели концессии/соглашения о ГЧП

Субсидии банкам на процентную ставку по кредитам

Объекты/проекты	Особенности	НПА
<ul style="list-style-type: none">▪ гостиница (категория не менее "3 звезды") площадью не менее 5000 кв. м или с номерным фондом от 120 номеров▪ многофункциональный комплекс, предусматривающий номерной фонд санаторно-курортных организаций и (или) гостиниц категории не менее "3 звезды", общая площадь которого составляет не менее 10 % общей площади МФК, а также развлекательные и (или) спортивно-оздоровительные комплексы, и (или) конгресс-центры, и (или) горнолыжные трассы, и (или) горнолыжные комплексы с системами искусственного оснежения	<p>Размер субсидии: 100 % ключевой ставки Банка России</p> <p>Требования к размеру льготного кредита: от 100 млн рублей</p> <p>Требования к процентной ставке в кредитном договоре: от 3 до 5 %</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Постановление Правительства РФ от 09.02.2021 № 141▪ Приказ Ростуризма от 06.07.2021 № 274-Пр-21▪ Приказ Ростуризма от 06.07.2021 № 273-Пр-21

Субсидии на обеспечивающую инфраструктуру, входящую в состав

Объекты/проекты	НПА
Обеспечивающая инфраструктура кластеров – в том числе инженерные сети, дноуглубление и берегоукрепление, берегозащитные, пляжеудерживающие сооружения, объекты благоустройства общественных городских пространств, очистные сооружения, а также подключение к ним	<ul style="list-style-type: none">▪ Приложение № 33 к государственной программе РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»▪ Приказ Ростуризма от 02.07.2020 № 197-Пр-20

Иные инструменты федерального участия, в том числе:

- Инфраструктурные бюджетные кредиты
 - Инструменты Фонда развития моногородов (ВЭБ.РФ)
 - Гранты юридическим лицам для развития туризма
- (!) АО «Корпорация Туризм.РФ»

- Инструменты окупаемости проектов
- Создание обеспечивающей инфраструктуры
- Объединение нескольких объектов в одном проекте
- Этапность реализации проекта
- Риск наличия иных заинтересованных сторон
- Вовлечение лесных участков
- Иные нюансы (в том числе вовлечение объектов культурного наследия, реконструкция объектов по концессии, участие в проектах публичных спортивных школ, использование объектов для официальных спортивных соревнований)



Лусине Арутюнян

Старший юрист практики по инфраструктуре и ГЧП
Адвокатского бюро «Качкин и Партнеры»

lusine.arutyunyan@kachkin.ru

+7 812 602 0225

www.kachkin.ru