

Клевер: текущие результаты и планы развития



Лукьященко Ксения

**Генеральный директор Центра устойчивого развития в сфере строительства и эксплуатации недвижимости,
Партнер EcoStandard group**

Более 14 лет в зеленом строительстве
5 400 000 м² в портфеле проектов по зеленому строительству и сертификации
>3400 га проекты устойчивого развития территорий

Кандидат биологических наук
Консультант КЛЕВЕР
LEED Accredited Professional BD+C
WELL Accredited Professional
BREEAM International Assessor
DGNB Auditor



КЛЕВЕР

1

Комплексный набор требований

мотивирует проектные команды делать более качественные и экологичные объекты

2

Процедура независимого подтверждения соответствия

дает высокую степень доверия, ценность

- ✓ Создает возможности для развития сферы зеленого строительства
- ✓ Альтернатива международным системам
- ✓ Набор решений для проектных команд
- ✓ Формирование ответственного подхода в строительной отрасли

Разработчики Системы Клевер

РАЗРАБОТЧИКИ СИСТЕМЫ

ЦЕНТР устойчивого развития в сфере строительства
и эксплуатации недвижимости



ВЭБ | РФ

ВЭБ | ПРОГОРОД

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

ПРИ УЧАСТИИ

АРКН

Ассоциация участников рынка
коммерческой недвижимости
по устойчивому развитию

Виды методик

Создание



МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
И СЕРТИФИКАЦИИ ЗДАНИЙ
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НОВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

NEW CONSTRUCTION

ВЕРСИЯ 1.0

ОКТАБРЬ 2022

Управление



МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
И СЕРТИФИКАЦИИ ЗДАНИЙ
ДЛЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ
ОБЪЕКТОВ

IN-USE

ВЕРСИЯ 1.0

МАЙ 2023

Промежуточные результаты

- ✓ Разработка методик
- ✓ Публичное обсуждение
- ✓ Отработка комментариев и выпуск обновленных методик
- ✓ Разработка бренда
- ✓ Оформление документов, фирменный стиль

- ✓ Процедуры сертификации
- ✓ Юридическая схема работы
- ✓ Процедуры аккредитации
- ✓ Сопутствующие положения, порядки, отчетные документы
- ✓ Оформление и запуск процедур

✓ **Запуск пилотной фазы сертификации**

Зарегистрированные проекты

Подтверждено для участия

104

57

Новое
строительство

47

Эксплуатируемые
объекты

7,8 млн.м² - общая площадь объектов

- Офисные здания/помещения
- Склады
- Социальные объекты
- Ритейл
- Бизнес-парки
- МФК
- Производственные здания
- Апартаменты

Таксономия зеленых проектов

- ✓ Система Клевер признана на законодательном уровне и включена в таксономию зеленых и адаптационных проектов Российской Федерации
ПП РФ от 21 сентября 2021 г. №1587.
- ✓ Прохождение оценки проекта по Клевер - подтверждение соответствия проекта требованиям таксономии по направлению «Строительство»
(раздел 3.1. Строительство "зеленых" зданий и сооружений)

Планы развития

- ✓ Формирование базы знаний
- ✓ Запуск экспертного совета
- ✓ Сбор статистики
- ✓ Работа с производителями

- ✓ Продвижение и общественная работа
- ✓ Усовершенствование инструментов оценки
- ✓ Выпуск разъясняющих документов
- ✓ Актуализация критериев/требований

Ключевые параметры



Независимая
верификация



Универсальность



Налаженная система
проверки, четкие сроки



Измерения и специфические
оценки, проводимые
профессионалами
и с профессиональным
оборудованием



Есть минимальные
требования, есть уверенность,
что все здания обладают
одинаковым базовым
набором характеристик



Разнообразие критериев,
возможность подчеркнуть
свои сильные стороны



Открытая разработка,
актуализация. Привлечение
круга экспертов



Открытость – возможность
ознакомиться с текстом
требований, обратиться
за разъяснениями

Подготовка к сертификации и процесс



Для эксплуатирующихся зданий — ресертификация

Эффекты и тренды

World Green Building Trends (WGBT)

Мировое исследование зелёного строительства (2021)

2021 г.

Проводится 1 раз
В 3 года

1207

Респондентов
из разных стран

Участники

Архитекторы, проектировщики, строители,
владелец/девелоперы, инвесторы

World Green Building Trends 2021



Founding Partner



Premier Partner



Premier Research
Partner

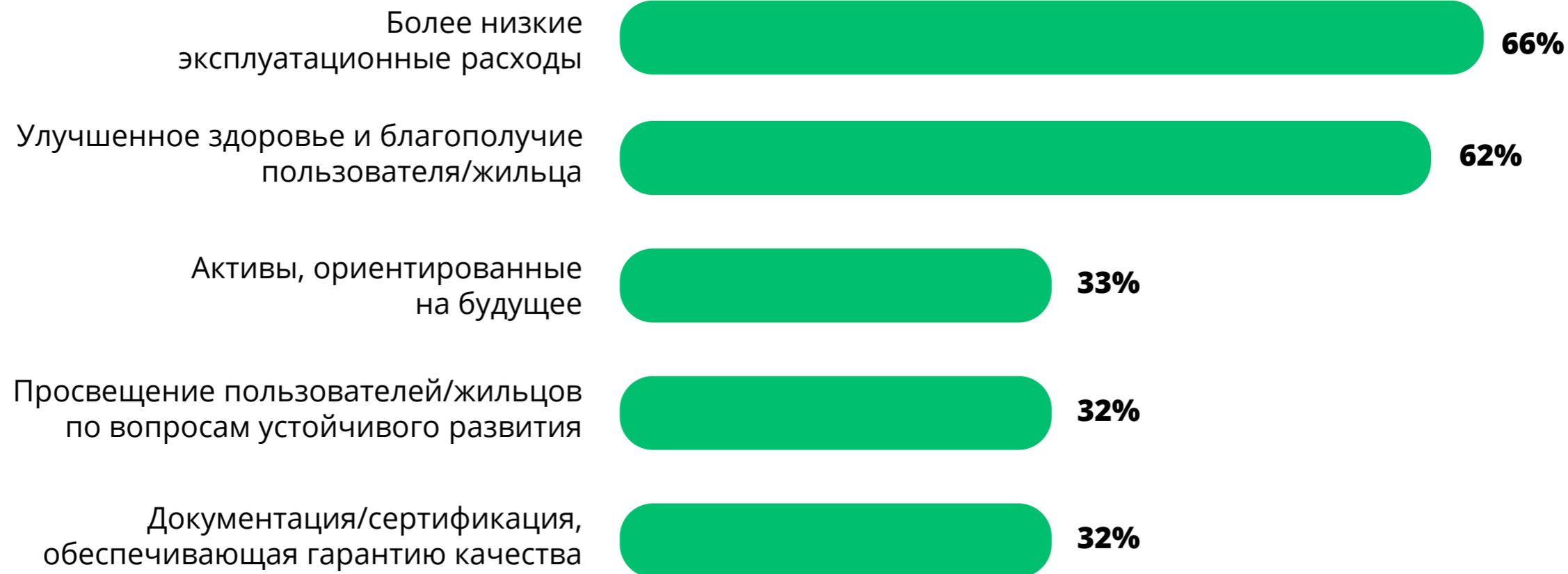


Contributing Partners



Эффекты (WGVT)

Основные выгоды для бизнеса



Эффекты (WGVT)

Финансовые выгоды от зелёного строительства по сравнению с традиционным

	Зелёное строительство	Зелёная реконструкция
Среднее снижение операционных затрат в первый год	10,5%	11,5%
Среднее снижение операционных затрат за 5 лет	16,9%	17%
Средний прирост стоимости активов (по данным владельцев/инвесторов)	9,2%	9,1%

Большой эффект приносят зеленые проекты в странах, где только развивается данное направление

Экономика затрат

Затраты на создание

**менее
2%**

средняя прибавка
к стоимости
(исследование 146
«зелёных» зданий)



Затраты снижаются
для опытных команд в зелёном
строительстве (последующие
объекты обходятся дешевле)

Эффекты для социальных объектов

Школы

на 42%

улучшает здоровье
студентов
и учителей

на 15%

Повышает
качество освоения
информации

Естественный свет и вентиляция позволяют
быстрее усваивать материал:

на 20%

в математике

на 26%

в чтении

Больницы

Улучшение динамики
выздоровления:

на 9%

снижает сроки
пребывания
в больнице

на 15%

повышает скорость
выздоровления
пациентов

Greening America's Schools: Costs and Benefits, Center for Green Schools, USGBC,
Environmental Protection Agency, ТеДо

Business Case for Green Building, National Library of Medicine,
Health Design, ТеДо



Контакты:
clever@csdcenter.ru