

# Парк «Дельфин» в Воронеже: опыт реализации концессионного соглашения

Толоконников Эдуард Алексеевич  
концессионер

# Параметры соглашения

- Объект реконструкции с последующим содержанием и эксплуатацией:  
**Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт «Дельфин»**
- Концедент: **Администрация городского округа г.Воронеж**
- Концессионер: **ИП Толоконников Эдуард Алексеевич**
  
- Объем инвестиций: **140 млн. рублей**
- Площадь объекта: **5,8 Га**
- Срок концессии: **25 лет**
- Размер годовой концессионной платы: **600 тыс. рублей**

# Парк «Дельфин» @ Воронеж



Эдуард Толоконников +7 915 545 5555

# Сложности и предложения

## Негибкость соглашения

- Сложность изменения назначения объектов
- Необходимость вовлечения УФАС

## Усложненный контроль

- Концедент занимает роль контроль-надзорного органа

## Чрезмерные штрафы

Возможность гибкого изменения назначения объектов в соответствии с требованиями бизнес- среды

Минимизация процедур контроля и замещение их мониторингом со стороны концедента

Уравнивание концессионеров и предпринимателей по госконтрактам в части отмены штрафов

# Благодарю за внимание



Эдуард  
Толоконников

Предприниматель



+7 915 5455555

mail@tol-k.ru