



КОРПОРАЦИЯ ТУРИЗМ.РФ

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В ТУРИЗМЕ



Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Чернышенко представлен национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства» в рамках указа Президента РФ от 21 июля 2021 года № 474 «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года»

ЦЕЛИ НАЦПРОЕКТА

Обеспечить возможность качественного и доступного отдыха в России для граждан 

Увеличить объём туристического потока 

Создать новую инфраструктуру и повысить качество услуг в сфере туризма 



Чернышенко Дмитрий Николаевич
Заместитель Председателя Правительства РФ
Председатель совета директоров



Левитин Игорь Евгеньевич
Помощник Президента
Российской Федерации



Догузова Зарина Валерьевна
Руководитель федерального
агентства по туризму



Кадочников Павел Анатольевич
Заместитель Министра финансов РФ



Козлов Александр Александрович
Министр природных ресурсов и экологии РФ



Паршикова Наталья Владимировна
Заместитель руководителя секретариата
вице-премьера Д.Н. Чернышенко



Суханов Сергей Алексеевич
Генеральный директор корпорации Туризм.РФ



Файзуллин Ирек Энварович
Министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства РФ



Чупшева Светлана Витальевна
Генеральный директор агентства
стратегических инициатив



Яковенко Вадим Владимирович
Руководитель федерального агентства по
управлению государственным имуществом

АО «КОРПОРАЦИЯ ТУРИЗМ.РФ» ПРЕДЛАГАЕТ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



**ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ
В ФОРМЕ ВХОДА В УСТАВНОЙ
КАПИТАЛ СПК**



**ОКАЗЫВАЕТ СОДЕЙСТВИЕ В
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЕМНОГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ, В Т.Ч. С
ПРИМЕНЕНИЕМ ЛЬГОТНОЙ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ
ОТ 3 ДО 5 %**



**ОКАЗЫВАЕТ СОДЕЙСТВИЕ В
СОЗДАНИИ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ С УЧАСТИЕМ КОРПОРАЦИИ

ИНВЕСТОР

Мажоритарий -
вход в уставный капитал
от 51% до 74.99%

АО «КОРПОРАЦИЯ ТУРИЗМ.РФ»

Миноритарий -
вход в уставный капитал
от 25.01% до 49%

АО «Корпорация Туризм.РФ»
обеспечивает взаимодействие на
основании утвержденного Мастер-
плана

до **30%**
стоимости проекта



70%
от стоимости проекта

СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Туристический объект

Объекты туристской инфраструктуры
Объекты обеспечивающей
внутриплощадочной инфраструктуры

ФОИВы / РОИВы по своим программам

Обеспечивающая транспортная и
инженерная инфраструктура



Банковский кредит
Льготная ставка 3-5%



Электро-
снабжение



Водоснабжение и
водоотведение



Транспорт



Газоснабжение



Связь



Земля



Тепло-
снабжение

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ. ВХОД В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ СПК

СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

У Инвестора нет обязательств по выкупу доли по соглашению об опционе «put» после ввода объекта в эксплуатацию.

Риск реализации проекта распределяется в паритете с Инвестором.

Доля участия Корпорации определяется в объеме 25-49% уставного капитала в зависимости от финансовой модели Проекта.

Инвестор имеет право выкупа доли по соглашению об опционе «call» в период 2-3 года после ввода объекта в эксплуатацию.

Стоимость выкупа определяется по результатам независимой оценки по соглашению об опционе «put» на выкуп доли АО «Корпорация Туризм.РФ».

При нарушении Инвестором условий реализации проекта до ввода объекта в эксплуатацию действуют обязательства Инвестора по выкупу доли по соглашению об опционе "put".

ФАКТИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

8 800

номеров будет построено в рамках 27 подписанных с Инвесторами корпоративных договоров

2 550

номеров будет построено с участием Корпорации в рамках 9 проектов, которые уже профинансированы в 2022 году

>155 ₪

млрд

Общий объем финансирования 27 инвестиционных проектов

6

в 6 Субъектах Российской Федерации будут реализованы первые 9 инвестиционных проектов:

- Московская область
- Пермский край
- Камчатский край
- Республика Бурятия
- Владимирская область
- Пензенская область

3

Инвестиционных проекта находятся в стадии строительно-монтажных работ.

2024 г.

Ввод первых из 9 проектов в коммерческую эксплуатацию



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕТОРОВ

Ключевые 7 компонент успешного выбора
финансового инструмента Корпорации:

1. Не предполагает обеспечительного залога.
2. Не предполагает обязательств по возврату кредитных средств и ежемесячному обслуживанию долга.
3. Обеспечивает необходимый уровень средств для привлечения заёмного финансирования, в том числе для льготного кредитования под 3-5%.
4. Позволяет снизить инвестиционную нагрузку на инвестора.
5. Позволяет повысить рентабельность инвестиций (ROI) Инвестора.
6. Обеспечивает управление «оркестровкой» – синхронизацию мер господдержки, повышающую инвестиционную привлекательность проекта.
7. Позволяет получить доступ к уникальным экспертным компетенциям Корпорации.





КОМПЛЕКТНОЕ РАЗВИТИЕ ТУРИСТКИХ ТЕРРИТОРИЙ

«Оркестровка», создание
инвестиционных лотов и
их реализация

05

Резервирование
земельных участков под цели
мастер-планирования

01

Разработка мастер-плана
развития туристской
территории

04

Разработка предварительной
Концепции

02

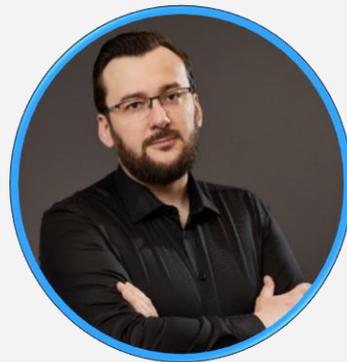
Утверждение предварительной
Концепции на Совете
директоров Корпорации

03

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ
ВАШИ ВОПРОСЫ?

ТУРИЗМ.РФ

развитие туристической
инфраструктуры



Михаил Шелдунов

Директор департамента
по взаимодействию с органами власти
АО «Корпорация Туризм.РФ»

+7-928-234-12-08

M.SHELDUNOV@TOURRF.RU



ТУРИЗМ.РФ



[T.ME/TOURRF](https://t.me/tourrf)