ЭТАЛОН

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ЗЕЛЕНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

**ГОСТ Р «Зеленые» стандарты.
Здания многоквартирные жилые «зеленые».
Методика оценки и критерии проектирования,
строительства и эксплуатации**

12 СЕНТЯБРЯ 2022

СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОЕКТА RAUTA В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

реализация пилотного проекта по сертификации жилого комплекса компании в соответствии с критериями нового «зеленого» государственного стандарта (ГОСТ Р)[1]

ДОМ РФ ЭТАЛОН

Конкурентные преимущества

Декарбонизация сектора жилищного строительства

Доступ к использованию «зеленых» финансовых инструментов

Зелёная ипотека

«Зелёное» проектирование

Комфорт и качество внутренней среды

Энергоэффективность и атмосфера

Материалы с меньшей долей выбросов CO_2 и ресурсоэффективность

Инновации устойчивого развития

Дорожная карта проекта

- Июнь 2022 — Заключение **соглашения между ГК Эталон и ДОМ.РФ**
- Июль 2022 — **Предоставление** проектной **документации для оценки** проекта согласно обязательным критериям
- **Сентябрь 2022** — Подтверждение **соответствия** проекта **«зеленому» стандарту** ГОСТ Р - ДОМ.РФ

[1] Стандарт разработан с учётом передовой международной практики проектирования, строительства и эксплуатации «зелёных» зданий по BREEAM, LEED, DGNB.

РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ ЗЕЛЕНЫХ ЗДАНИЙ ПО ГОСТ Р

В СРАВНЕНИИ С ЕВРОПЕЙСКИМИ СТАНДАРТАМИ

РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА ГОСТ Р

- ✓ **Адаптирована под отечественные стандарты**
- ✓ **Интегрирована в систему российских государственных стандартов**
- ✓ **Доказательная база опирается на проектную документацию**, разработанную в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008
- ✓ **Проста в применении**, не требует специальных знаний или обучения
- ✓ **Короткие сроки.** Сбор доказательно базы возможно осуществить даже на стадии завершения проектирования

ЕВРОПЕЙСКИЕ СТАНДАРТЫ

- ✓ **Полный и понятный набор инструкций** и правил подготовки документации
- ✓ **Интегрированы с различными международными инструментами** экологических отчетов и калькуляций
- ✓ В системе оценки **широко учитывается помимо экологической составляющей (environment) социальная (social)**
- ○ Часть критериев оценки вступает в **противоречие с российскими нормами** и правилами строительной отрасли
- ○ Подготовка материалов требует **привлечения лицензированных консультантов**
- ○ **Доказательная база включает большое количество дополнительных материалов:** отчетов, исследований, подтверждений. Сбор доказательной базы занимает до 1,5 лет

ПОТЕНЦИАЛ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕТОДИКИ

В ДИАЛОГЕ С СООБЩЕСТВОМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

1

Уточнение части критериев с точки зрения практики российских застройщиков:

- ✓ чистовая отделка
- ✓ исключение бликов

3

Регламентирование доказательной базы

2

Уточнение формулировок на основании действующих нормативов:

- ✓ градостроительные подходы к планированию размещения «зелёных» многоквартирных жилых зданий в комплексной застройке

4

Уточнение требований к энергоэффективному оборудованию и экологичным строительным материалам **с точки зрения импортозамещения**

Оценка перспектив зеленой сертификации российских материалов (энергоэффективные лифты, водосбрегающая арматура, материалы с EPD декларациями, материалы и оборудование с низким уровнем выбросов CO_2)