

Ленинградская область

Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере спорта

Дмитрий Анатольевич Ялов

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности



Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере спорта

Проект по созданию и последующей эксплуатации объекта спорта — плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина



О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2037 г.)

689 млн руб.

Стоимость создания объекта

$14\ 800\ M^2$

Площадь земельного участка

8700 m^2

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область — **568 млн руб.** (в т.ч. софинансирование из ФБ – **14 млн руб.**) Инвестор — **121 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область — **37 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области) Инвестор — **1 676 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

Бассейн для спортивного плавания

(25x25 м, глубина — 2,5 м; 10 дорожек; 160 сидячих мест для зрителей)

- О Бассейн для оздоровительного плавания и купания (12х7 м, глубина 1,25 м)
- Бассейн для обучения
 плаванию детей от 7 до 10 лет
 (10х6 м, глубина 0,6 м)



Медицинский кабинет



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



4 спортивных зала

- Зал подготовительных занятий (162 м)
- O 2 зала для физкультурнооздоровительных занятий (144 и 81 м²)
- О Тренажерный зал (200 м²)

9

lenoblinvest.ru

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА





Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере спорта

Проект по созданию и последующей эксплуатации объекта спорта — плавательный бассейн в г. Сертолово



О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2038 г.)

696 млн руб.

Стоимость создания объекта

14 000 m²

Площадь земельного участка

$5\,800\,{\rm M}^2$

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область — 583 млн руб. (в т.ч. софинансирование из ФБ - 79 млн руб.) Инвестор — **113 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область — **38 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области) Инвестор — **2 402 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- О Бассейн для плавания (25х16 м, глубина — 2,5 м; 8 дорожек)
- О Бассейн для обучения плаванию детей от 14 лет и взрослых (10x6 м, глубина — 1,2 м)
- О Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет (10x6 м, глубина — 0,6 м)



2 спортивных зала

для физкультурнооздоровительных занятий (700 M^2)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА





Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере спорта

Проект по созданию и последующей эксплуатации объекта спорта — многофункциональный спортивный комплекс в г. Мурино



О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2041 г.)

1633 млн руб.

Стоимость создания объекта

28 000 m²

Площадь земельного участка (не менее)

$15\ 000\ \mathrm{M}^2$

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область — 1388 млн руб. Инвестор — **245 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область — **125 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области) Инвестор — **2 175 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



2 ледовые арены

- О Ледовая арена для хоккея (60x30 м)
- О Ледовая арена для фигурного катания (60x30 M)



Площадка для воркаута



Медицинский кабинет и кафе

для физкультурно-

Бассейн для взрослых

(25х16 м, 6 дорожек)

7 спортивных залов

оздоровительных занятий





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА





#ИнвестКоманда47







- www.lenoblinvest.ru
- lenoblinvest
- **1** lenoblinvest

