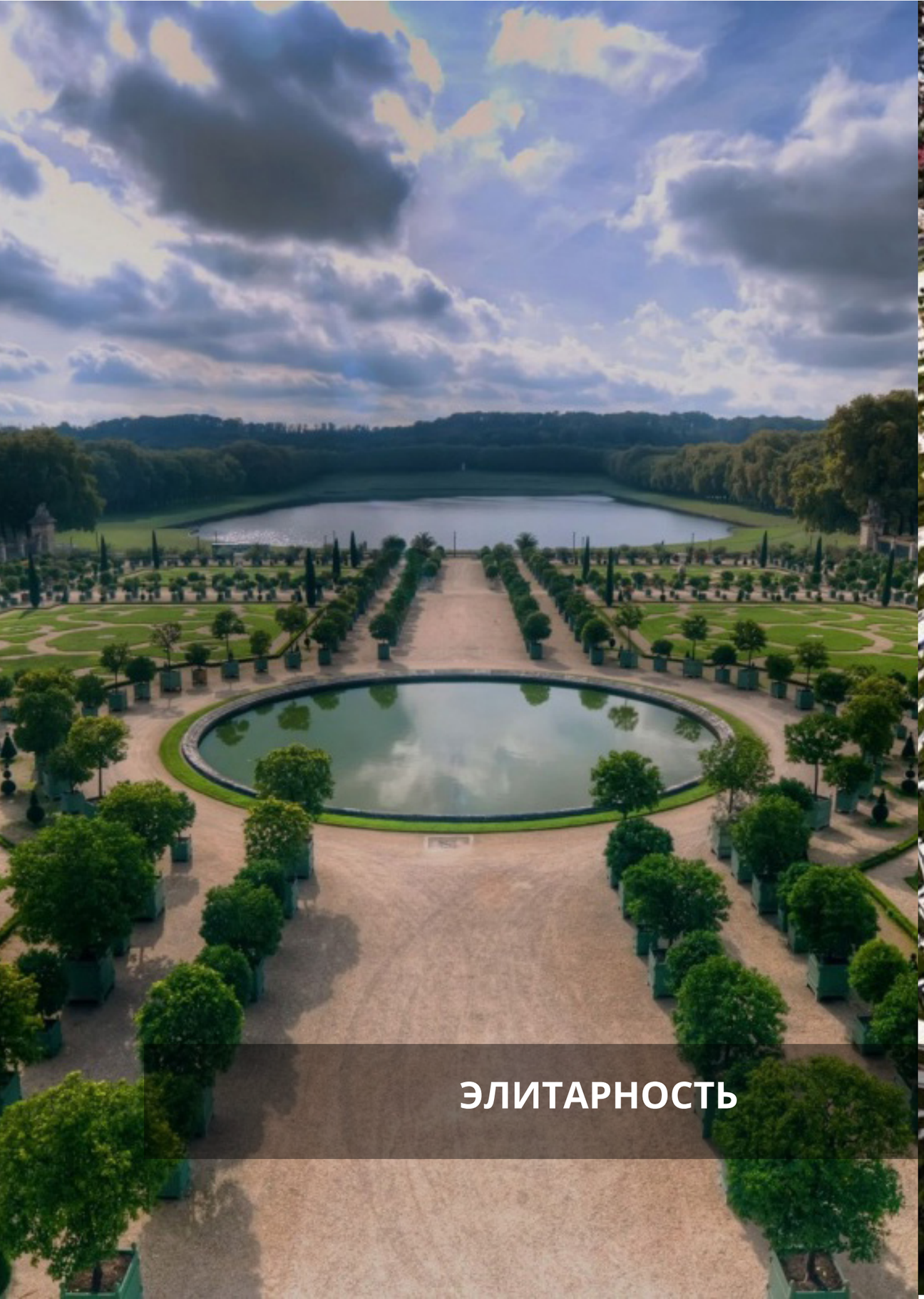
МОДУЛЬНЫЙ ПРОДУКТ - ЦПКиО

МОСКВА
2021

ВЭБ РФ

СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ

НАРОДНЫЙ АРХИТЕКТОР | NRDN.RU


ЭЛИТАРНОСТЬ

ДОСТУПНОСТЬ

ПАРК / РЕКРЕАЦИЯ / ЦПКиО

Модель идеальной жизни

Идеология и сценарии

Национальная идентичность

ЦПКиО - не имеющее аналогов культурное явление с явной национальной идентичностью - маркирующее общее качество городской среды города.

ПРОДУКТ - ЗНАКОВОЕ РЕКРЕАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО, КАК КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА, ВКЛЮЧАЮЩАЯ В СЕБЯ ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ, СПОРТИВНУЮ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНУЮ ФУНКЦИИ, ОБЛАДАЮЩЕЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИДЕНТИЧНОСТЬЮ И ВЛИЯЮЩЕЕ КАК КАТАЛИЗАТОР НА КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ ЧЕРЕЗ КАЧЕСТВО СРЕДЫ.

Рекреация / инфраструктура

ACTIVITIES
-Спортивный кластер (подключение школ, акутальные дисциплины, теннис, минигольф)
-Кластер аттракционов
-Система сезонного проката
-Лодочная станция

EDUCATION
-Досуговые центры
-Зеленая школа
-Лекторий

FOOD
-Фудкорт
-Розничные торговые площадки (кофекорнеры, ларьки..)
-Ресторан

ECO
-Подвесные экотропы
-Биотопы и оранжереи

RETAIL
-Аутентичные шоурумы (ЗОЖ, музыка, профильный спорт, книги)
-Биотопы и оранжереи

ПРЯМОЙ ИНСТРУМЕНТ МОНЕТИЗАЦИИ

МОДУЛИ, РАСЧИТАННЫЕ НА КОНКРЕТНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ, ПРЕДЛАНАЮЩИЕ УСЛУГИ

КОСВЕННЫЙ ИНСТРУМЕНТ МОНЕТИЗАЦИИ

СООТВЕТСТВИЕ ФЛАГМАНСКИМ ПРОЕКТНЫМ СТАНДАРТАМ И ФУНКЦИЯМ ЦПКИО

Культура / искусство

КУЛЬТУРНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

-Круглогодичные абонементные концерты
-Языковые школы
-Циклы лекций и актуальные презентации
-Инклюзивные программы
-Иммерсивные программы
-Театральные программы
-Постоянная экспозиция
-Спец проекты
-VR/AR

КИНО
-Сезонные показы
-Тематические показы
-Лекторий

ЭКСКУРСИИ И КВЕСТЫ
-Экскурсии по центру города
-Квесты в парке
-Сезонные фестивали и праздники

ЦПКиО в первую очередь матрица сценариев для максимально широкой аудитории, а уже потом пространственная инфраструктура.

I

Интеграция в зеленый каркас города и выявление конкурирущих функций других рекреаций.

II

Интеграция в туристическую стратегию города и собрендирование.

III

Разработка матрицы сценариев, исходя из требуемой посещаемости территории.

IV

Подбор ключевых операторов и формирование актуального технического задания на проектирование.

V

Проектирование концепции и рабочего проекта.

VI

Сопровождение СМР.

ВЭБ РФ

СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ

НАРОДНЫЙ АРХИТЕКТОР | NRDN.RU

WIN-WIN МЕХАНИЗМ ДЛЯ ИНИЦИАТОРОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

Катализатор повышения значения Индекса качества городской среды Минстроя РФ

ЦПКиО

Создание лояльной местной аудитории

ВЭБ РФ

СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ

НАРОДНЫЙ АРХИТЕКТОР | NRDN.RU

Центры компетенций по вопросам городской среды

Работа с жителями города

Работа с архитектурным сообществом

Популяризация эффектов и критериев оценки

Модульность инфраструктуры

Системный подход (проектирование/ финансы/управление)

Системный подход к привлечению операторов

Локальная специфика

Модульные инфраструктурные стандарты

ВЭБ РФ

СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ

НАРОДНЫЙ АРХИТЕКТОР | NRDN.RU