



Региональный подход к заключению **трехсторонних концессионных соглашений** в коммунальном комплексе в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Охлопков Алексей Анатольевич

Первый заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

29 сентября 2021 года

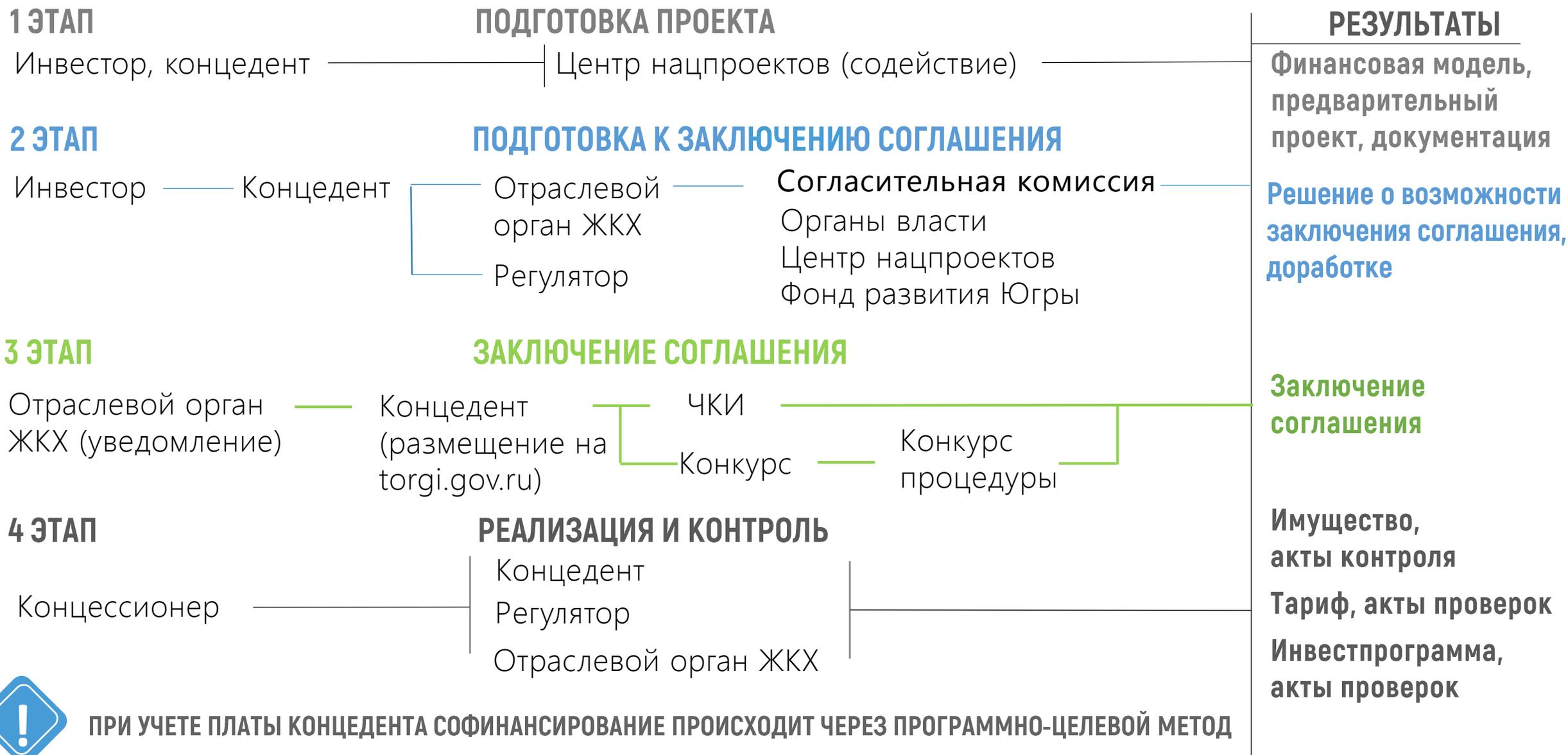
УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ В **КОНЦЕССИЮ ЖКХ**

УЧАСТНИКИ ОТ РЕГИОНА	ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА	
<p>1. Губернатор Правительство Югры</p> <p>Органы власти ЖКХ</p> <p>2. Регулятор Экономика Финансы</p> <p>Институты развития</p> <p>3. Центр нацпроектов Фонд развития Югры</p>	<p> Порядок взаимодействия всех заинтересованных сторон на уровне региона</p> <p> Методика оценки проектов концессионных соглашений</p> <p> Дорожные карты по подготовке и заключению концессионных соглашений</p>	<p> Согласительная комиссия (положение, состав, регламент)</p> <p> Формы соглашения и финансово-экономической модели концессии по сферам</p>



КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА ПРОЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ





ЗАКЛЮЧЕННЫЕ КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В ЖКХ

ВСЕ СОГЛАШЕНИЯ В ЖКХ

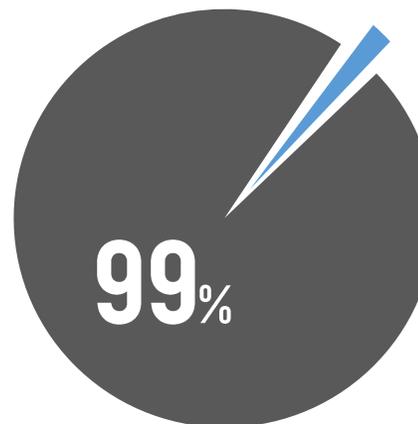
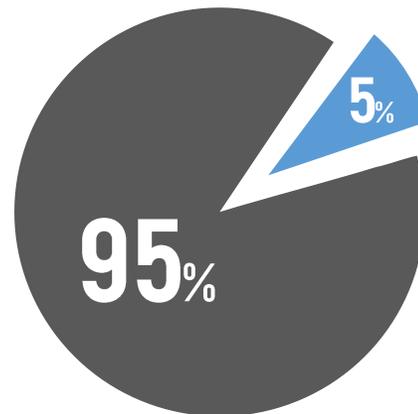
17,0

млрд руб.

Реализуется 18 соглашений в Когалыме, Нижневартовске, Радужном, Лангепасе, Урае, Покачах, Октябрьском и Кондинском районах

Охват населения – 30%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ



■ Концессионер

■ Концедент

ЦЕЛЬ

Повышение надежности и качества предоставляемых услуг населению

ЭФФЕКТЫ

Социальный: сохранение, создание новых (в смежных отраслях, при подключении объектов) рабочих мест

Экономический: оптимизация операционных, производственных расходов за счет автоматизации и энергоэффективных технологий

Экологический: снижение потребления топливно-энергетических ресурсов, сокращение выбросов в атмосферу, повышение качества питьевой воды и очистки стоков

ТРЕХСТОРОННИЕ СОГЛАШЕНИЯ

12,3

млрд руб.

В 2019-2020 гг. заключено 2 соглашения в Нижневартовске

Охват населения – 16%



ПРОЕКТЫ С УЧАСТИЕМ МЕХАНИЗМОВ **ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

(безвозвратная субсидия,
2021-2022 гг.)

Реконструкция котельной в
Когалыме

Эффекты: снижение износа

Стоимость проекта:

280 МЛН
РУБ

Средства Фонда ЖКХ:

168 МЛН
РУБ

ПЛАНИРУЕМЫЙ

(заем на льготных условиях, 2022-2024 гг.)

Реконструкция системы
теплоснабжения в Лангепасе

Эффекты: повышение
надежности и э/эффективности

561 МЛН
РУБ

Средства Фонда ЖКХ:

449 МЛН
РУБ

Реконструкция системы
водоотведения в Нижневартовске

Эффекты: повышение качества
очистки стоков

Стоимость проекта:

775 МЛН
РУБ

Средства Фонда ЖКХ:

354 МЛН
РУБ

МОДЕЛЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ЖКХ

1. ОЦЕНКА ПРОЕКТОВ НА ОТРАСЛЕВОМ ЭКСПЕРТНОМ УРОВНЕ



Экспресс-оценка

- Анализ соответствия требованиям и целям модели



Входная экспертиза

- Готовность и комплектность документов
- Наличие экономических, технических и бюджетных эффектов



Комплексная экспертиза

- Экспертиза технического обследования
- Финансово-экономическая экспертиза
- Правовая экспертиза

2. ОЦЕНКА ПРОЕКТОВ НА РЕГИОНАЛЬНОМ ЭКСПЕРТНОМ УРОВНЕ



- Ранжирование проектов
- Сравнение проектов по критериям рейтингования

3. РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИЕЙ



- Решение о предоставлении субсидии

4. ПОДГОТОВКА СОГЛАШЕНИЙ/ДОГОВОРОВ



ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

ИТОГИ

1 | Опыт реализации концессий ЖКХ более 12 лет
Первые соглашения заключены в 2009 г.

2 | В период 2009-2020 гг.:

2,1 млрд руб. | инвестировано

20 объектов | реконструировано

50 км сетей

3 | По итогам 2021 г.

В национальном рейтинге состояния инвестиционного климата автономный округ занимает **6 место** среди других регионов

ПЕРСПЕКТИВЫ

1 | В рамках заключенных соглашений планируется реконструкция еще **30 объектов** и **170 км. сетей**

2 | С 2022 гг. планируется увеличить коммунальный портфель инвестиций **в 1,5 раза** за счет внедрения Модели управления проектами ЖКХ

3 | Сохранение лидирующих позиций по привлечению инвестиций, в том числе, за счет повышения привлекательности коммунальной инфраструктуры

4 | Повышение удовлетворенности жителей качеством услуг ЖКХ

5 | Формирование современного стабильно развивающегося коммунального комплекса

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

