МИНИСТЕРСТВО РФ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

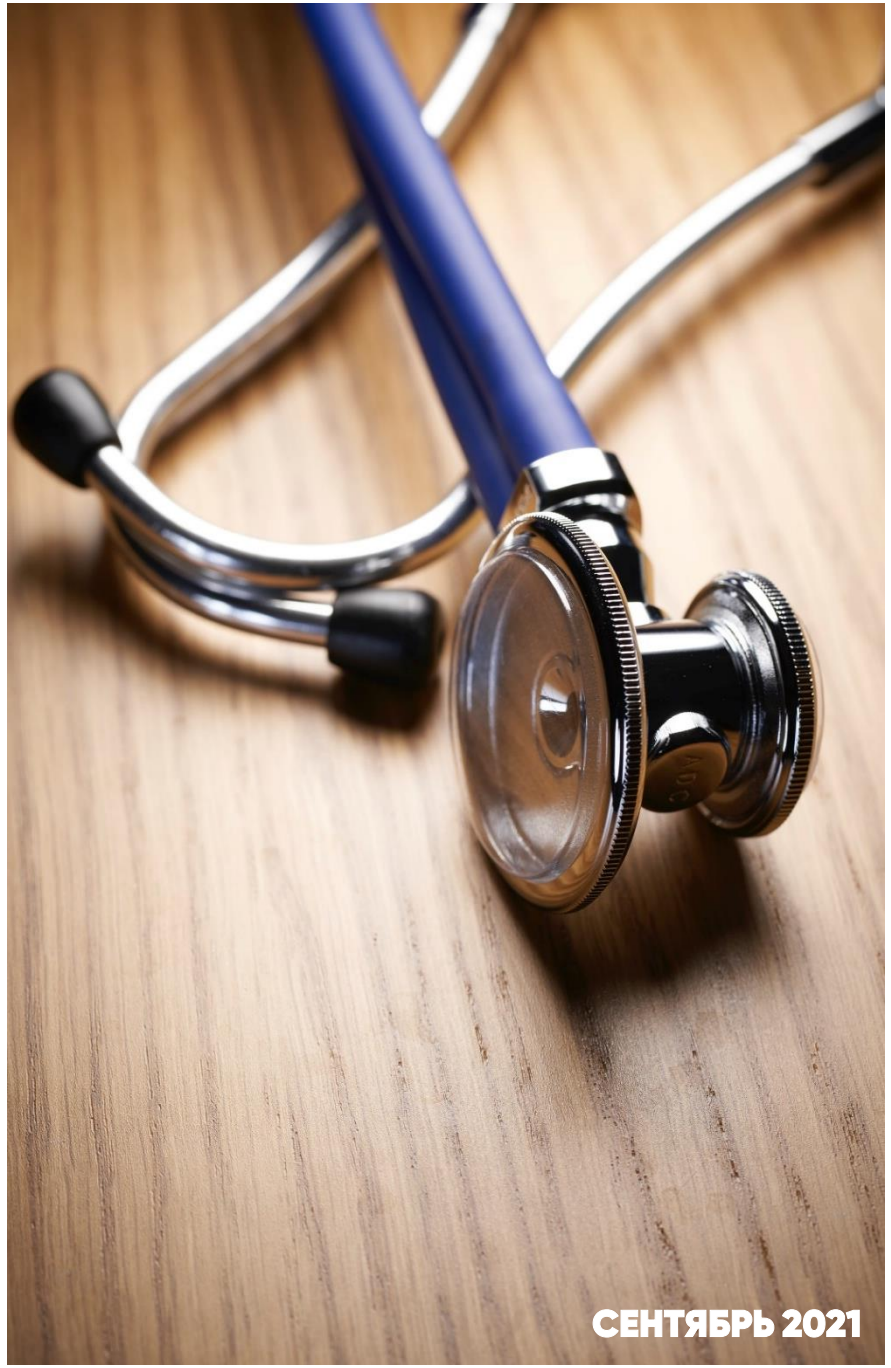
INVEST YAKUTIA
АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА | ВЭБ РФ

Панельная сессия:
«Спортивные достижения: как активная позиция федерального регулятора приводит к росту региональных ГЧП-проектов»

# РАЗВИТИЕ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ПО МЕХАНИЗМАМ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

**Кондрашин Александр Игоревич**
Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)



# Якутия – лидирующий регион Дальнего Востока

**1 место в ДФО**

**по индексу человеческого капитала**

6 место в РФ. Лидер ДФО по показателю естественного прироста и рождаемости населения

**ТОП-10**

**по инвестиционному потенциалу**

в РФ в рейтинге инвестиционного потенциала российских регионов

**1 место в ДФО**

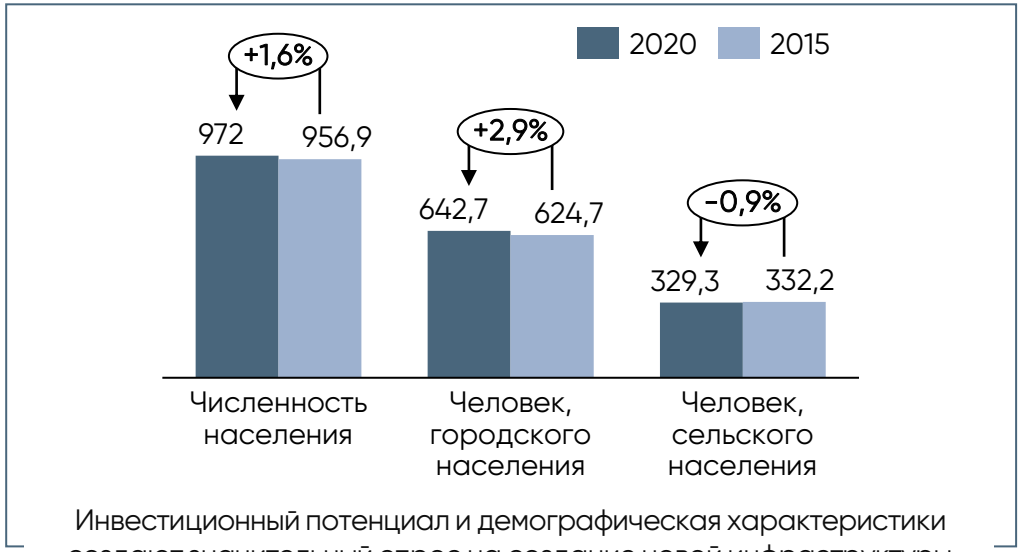
**по индексу человеческого капитала**

6 место в РФ. Лидер ДФО по показателю естественного прироста и рождаемости населения

**1 место в ДФО**

**по природно-ресурсному потенциалу**

2 в РФ в рейтинге природно-ресурсного потенциала российских регионов. RAEX,2020




Инвестиционный потенциал и демографическая характеристики создают значительный спрос на создание новой инфраструктуры

«**Якутия** и Амурская область действительно сегодня являются **лидерами ГЧП рынка** на Дальнем Востоке и **лидерами концессионного процесса**»
А.Чекунков

# ТОП - 2 РЕЙТИНГА РЕГИОНОВ РФ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ГЧП В 2020г

Министерство экономического развития РФ

20.08.2021 г. Минэкономразвития РФ подвело итоги рейтинга регионов по уровню развития ГЧП за 2020 год. Позиция в рейтинге складывалась из оценки трех факторов: оценка результатов реализации проектов ГЧП в 2020 году и в предшествующие годы, а также оценка работы органов власти, их открытости для инвесторов и готовности оказывать поддержку проектам ГЧП.

| Место (2020) | Субъект РФ | Уровень развития ГЧП, баллы | Оценки факторов (2020), баллы | | | Изменение (2020/2019) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Динамика | Накопленный опыт | НИС | Место 2019 | |
| 1 | Московская область | 85,3 | 100,0 | 39,6 | 74,2 | 3 | +2 |
| 2 | Республика Саха (Якутия) | 56,8 | 69,9 | 8,6 | 61,3 | 29 | +27 |
| 3 | г.Москва | 41,9 | 21,3 | 93,1 | 82,8 | 2 | -1 |
| 4 | г.Санкт-Петербург | 40,8 | 20,7 | 100,0 | 63,2 | 13 | +9 |
| 5 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 21,8 | 19,6 | 10,9 | 58,8 | 18 | +13 |

# Факторы успеха ГЧП в Якутии

**1**

## ПРОЕКТЫ ГЧП В ТОР

Проекты социальной инфраструктуры, реализуемые по механизмам ГЧП, с крупным объемом капитальных вложений (1млрд+) могут быть включены в ТОР через процедуру расширения ТОР, а также в Арктическую зону РФ.

УСПЕШНЫЙ ПРОЕКТ: Полярная звезда (июль 2020)

**2**

## «ЕДИНАЯ СУБСИДИЯ» МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РФ

Инвестиционные проекты социальной сферы, реализуемые по механизму ГЧП, могут стать получателями гранта Минвостокразвития РФ из единой субсидии.

УСПЕШНЫЕ ПРОЕКТЫ : Полярная звезда , Центр ядерной медицины (Республика Бурятия)

**3**

## СОПРОВОЖДЕНИЕ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Проект может рассчитывать на консультационную поддержку и сопровождение в режиме «одного окна», предоставляемые Агентством по привлечению инвестиций и поддержке экспорта РС(Я) и Национальным центром ГЧП.

# ИСТОРИЯ УСПЕХА

| | Объем капитальных затрат, млн руб. | Текущее состояние |
|---|---|---|
| Круглогодичный детский лагерь «Полярная звезда» | **1 860** | 16 декабря 2019 года подписано концессионное соглашение между Министерством экономики Республики Саха (Якутия) и ООО «Полярная звезда». С августа 2020 года является резидентом ТОР «Якутия». На текущий момент ведутся строительные работы, планируемый ввод в эксплуатацию 2022 года. |

# ИНВЕСТПРОЕКТЫ ГЧП

| | Объем капитальных затрат, млн руб. | Текущее состояние |
|---|---|---|
| Проект Суперкампуса СПО | **14 352** | • На текущий момент прорабатывается вопрос структуры финансирования проекта с государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ».<br>• Утвержден состав рабочей группы, включающий в себя представителей ВЭБ.РФ, НЦГЧП.<br>• Составлен проект дорожной карты (плана мероприятий) по реализации проекта. |
| Создание центра активного долголетия на 300 коек в г. Якутске | **1 549** | • Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) совместно с Министерством здравоохранения Республики Саха (Якутия) утверждена финальная концепция Проекта.<br>• Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики проводятся переговоры с Минвостокразвития РФ по вопросу выделения капитального гранта.<br>• Потенциальным концессионером с учетом утвержденной концепции обновляется финансовая модель Проекта. |
| Создание реабилитационного центра на территории РС(Я) | **1 481** | • Проект планируется реализовать с использованием концессионного механизма.<br>• Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики проводятся переговоры с Минвостокразвития РФ по вопросу выделения капитального гранта. |

# ИНВЕСТПРОЕКТЫ ГЧП (1/2)

| | Объем капитальных затрат, млн руб. | Текущее состояние |
|---|---|---|
| Программа повышения эффективности генерации электроэнергии (квази ГЧП) | **1 800** | • ООО «Энелт» заключили энергосервисные контракты в 5 районах Республики Саха (Якутия) с общими капитальными вложениями в 1,8 млрд. руб.<br>• На данном этапе компания находится в процессе подачи заявки для получения статуса резидента Арктической зоны РФ и привлечения заемного финансирования. |
| Строительство нового корпуса поликлиники №1 в г. Якутск | **1 179** | • Министерством здравоохранения Республики Саха (Якутия) разработана концепция Проекта.<br>• Проект планируется реализовать с использованием концессионного механизма.<br>• Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики проводятся переговоры с Минвостокразвития РФ по вопросу выделения капитального гранта. |
| Проект по инженерно-техническому перевооружению и капитальному ремонту объектов ГАУ РС(Я) «Национальный центр медицины» | **4 396** | • На данный момент рассматриваются различные механизмы реализации проекта, в том числе с использованием концессии.<br>• Разработан проект состава рабочей группы и дорожной карты. |
| Создание крытого катка с искусственным льдом в г.Якутске | **~ 350** | • Министерством спорта и физической культуры Республики Саха (Якутия) разработана концепция Проекта.<br>• Проект планируется реализовать с использованием концессионного механизма.<br>• На данный момент прорабатывается финансовая модель проекта совместно с НЦГЧП.<br>• Определен земельный участок для реализации проекта. |
| Создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях на территории городского округа г. Якутска | **(уточняется)** | • Формируется пакет заявки на участие в конкурсе Министерства просвещения РФ.<br>• Ведется расчет финансовой модели и формирование проекта концессионного соглашения. |

**СОВОКУПНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТОВ: >25 млрд руб.**

# СОЗДАНИЕ КРЫТОГО КАТКА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ В Г.ЯКУТСКЕ

Инициатор **Министерство физической культуры и спорта РС(Я)**

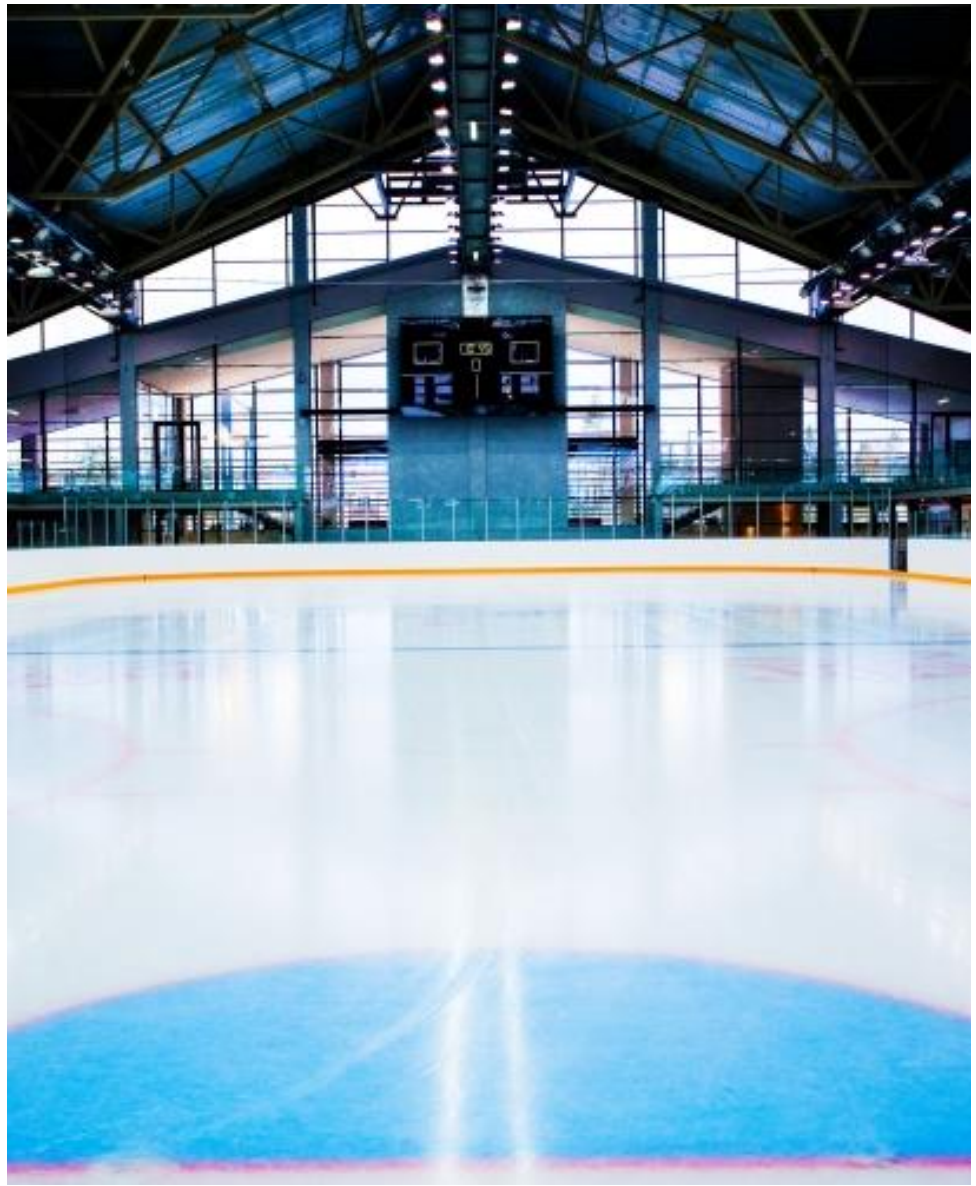
Общая стоимость
**~ 350 млн руб.**

Требуемые инвестиции
**~ 206 млн руб.**

Описание

Создание крытого катка с искусственным льдом и с обширной спортивной инфраструктурой.
Проект включен в перечень приоритетных для привлечения капитального гранта из бюджета РФ в размере 135,5 млн руб.

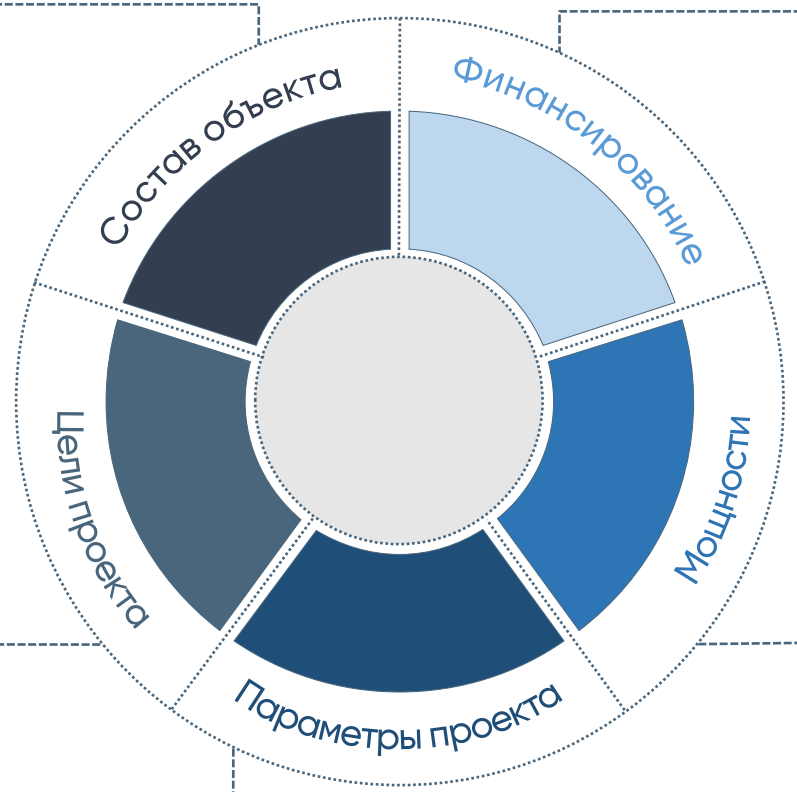
- Первый проект ГЧП в области физической культуры и спорта в Якутии
- В г.Якутск уровень обеспеченности спортивными сооружениями составляет **17,2%**
- В государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на строительство объектов спорта на 2020-2024 годы за 2021-2023 будет выделено порядка **1 413,8 млн руб.**
- Субсидия на строительство проекта в размере **135 млн руб.** составит **9,5%** от общей суммы предусмотренных в бюджете средств.

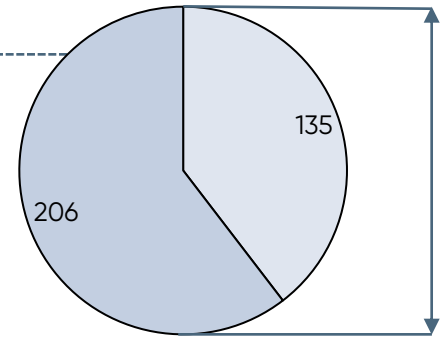


Формирование концепции → Структурирование → Оценка и принятие решения о реализации → Подписание соглашения → Прединвестиционный этап → Инвестиционный этап → Эксплуатация → Завершен

# СОЗДАНИЕ КРЫТОГО КАТКА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ В Г.ЯКУТСКЕ

- Хоккейный корт размером 60м х 30м (Общая площадь – 1800 кв.м.)
- Дорожка для керлинга размерами 44,5 х 4,75 м. (Общая площадь – 211,4 кв.м.)
- Спортивный зал размером 30м х 18м. (Общая площадь – 540 кв.м.)
- Тренажерный зал и другие прилегающие помещения




Ориентировочная стоимость:
**341 млн руб.**

Капитальный грант
Средства инвестора

**Для государства:** рост благополучия граждан оздоровление населения, создание новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджет страны.

**Для населения:** организация спортивного досуга по приемлемым ценам, удобное месторасположение спортивного объекта.

**Для инвестора:** экономически привлекательный проект, конкурентоспособность в сравнении с другими подобными объектами.

- Хоккейный корт – 50 чел/в смену;
- Дорожка для керлинга – 8 чел/в смену;
- Спортивный зал– 20 чел/в смену;

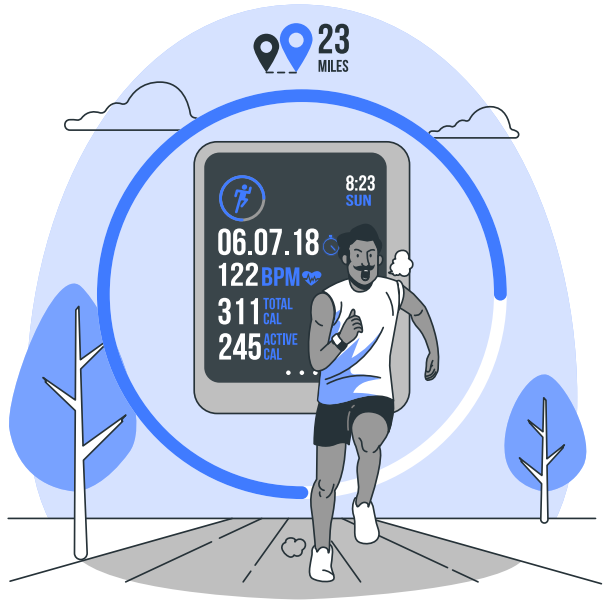
- Площадь участка – 17 349 м2;
- Площадь застройки – 5 200 м2;
- Общая площадь – 6 500 м2.
- Высота здания – 10 м.
- Информация о потребности к инженерным сетям отсутствует.

# СПОРТИВНАЯ СТОРОНА ЯКУТИИ

По рейтингу Министерства физической культура и спорта РФ Якутия вошла в топ-30 регионов по индексу цифровой трансформации физкультуры и спорта в 2020 году.

Основные достижения:

- По кадрам цифровой трансформации физкультуры и спорта – 15 место;
- По направлению «цифровые единые реестры» - 12 место.



На текущий момент уровень обеспеченности спортивными сооружениями в г. Якутске составляет 17,2%, что дает возможность для строительства новых объектов.

**Спортивные объекты возможные для реализации на территории Якутии:**

- Корты для большого тенниса (крытые/открытые);
- Аквапарки с банным комплексом;
- Крупные спортивные комплексы в новостроящихся жилых кварталах;
- Горнолыжные стадионы, базы
- Велодромы и т.д.

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Государственная поддержка является двигателем роста экономики и мощным инструментом привлечения, освоения инвестиций

| | | |
|---|---|---|
| **Территории опережающего социально-экономического развития** | Меры поддержки:<br>• Страховые отчисления 7,6% в течение 10 лет<br>• Налог на прибыль первые 5 лет – 0%, следующие 5 лет – 10%<br>• Налог на имущество первые 5 лет – 0% | Действующие ТОРы:<br>• ТОР «Якутия»<br>• ТОР «Южная Якутия» |
| **Инвестиционный акселератор: «Дальневосточная и арктическая концессия»** | Меры поддержки:<br>• Капитальный грант на этапе строительства, в том числе на проектирование<br>• Компенсация капитальных затрат на строительство и проектирование (плата концедента) | |
| **Арктическая Зона РФ (АЗРФ)** | Меры поддержки:<br>• Налог на прибыль 0% на 10 лет<br>• Субсидирование 75% объема страховых взносов<br>• НДПИ 0,5 действующей ставки до 2032г.<br>• Специальные льготные условия по налогу на имущество, налогу на землю и упрощенная система налогообложения | |

**Александр Кондрашин**
генеральный директор ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)»

+7 (916) 139-04-73
kondrashin@investyakutia.com

**СЕНТЯБРЬ, 2021**