ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ | FONDUGRA.RU

ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ГЧП

в сфере образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

2020

ЮГРА В РОССИИ

В Югре проживает 1 674 676 чел,
из них школьники - 230 тыс. чел

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ

Общее количество объектов образования, создаваемых с применением механизмов ГЧП

21

2018 - 2029 гг

Сроки реализации проектов

Количество создаваемых ученических мест

24581

Национальный проект
«Образование»

2021 - 2024 гг

Планируемые даты ввода Объектов в эксплуатацию

Общий объем планируемых инвестиций в создание объектов

30 млрд. руб.

13

Заключено концессионных соглашений

БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРИ СОЗДАНИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ

Региональный уровень

- Формирование стоимости **1** ученического места в объектах образования
- Принятие порядка софинансирования проектов с использованием механизма ГЧП (определение перечня первоочередных объектов, объема софинансирования и пр.)
- Формирование комиссии по предоставлению субсидии на софинансирование мероприятий по созданию объектов образования
- Утверждение рекомендуемой формы конкурсной документации, формы концессионного соглашения, соглашения о МЧП
- Утверждение базового перечня оборудования (инвентаря) объектов образования (на **1 100** мест), рекомендуемого перечня услуг по техническому обслуживанию объектов образования, технических заданий
- Включение объектов в программные документы

Муниципальный уровень

- Формирование перечня оборудования (инвентаря) объектов образования (на **1 100** мест), перечня услуг по техническому обслуживанию объектов образования
- Подготовка земельных участков
- Подготовительные действия в отношении обеспечения земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры
- Создание Образовательной организации

ОСОБЕННОСТИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Финансирование обязательств по соглашению

- Концессионная плата, Источники финансирования исполнения обязательств Концессионера, Платежи Концедента, Досрочное погашение платежей Концедента, Финансовое закрытие, Платежные обязательства

Ответственность сторон

- Обязательные ограничения по размеру суммы ответственности

Прекращение соглашения

- по вине Концессионера (минимальное возмещение)
- по вине Концедента (максимальное возмещение)
- в связи с особыми обстоятельствами (режим 50/50)
- размер выплат по Соглашению ограничен

Обстоятельства непреодолимой силы и особые обстоятельства

- Изменение нормативно-правовых актов муниципального образования
- Нарушение сроков предоставления Концессионеру прав на Земельные участки
- Обнаружение на земельном участке, если Концессионер не знал о таковых и наличие таковых не могло быть разумно предвидено Концессионером и Концедентом, объектов археологического наследия, и (или) опасных веществ и т.д.
- Изменение Объекта Соглашения по требованию Концедента
- Незаключение, нарушение, прекращение договора аренды с образовательной организацией
- Неподписание Концедентом и (или) Образовательной организацией регламента взаимодействия

Создание объекта образования «Средняя школа на 1 725 учащихся в микрорайоне Иртыш-2 города Ханты-Мансийска»

Объем инвестиций – 2 025 млн. руб.
Стоимость соглашения – 2 812 млн. руб.

Мощность школы – 1 725 учащихся
Срок проектирования – 1 год

Срок строительства – 2 года
Срок эксплуатации – 5 лет

ЦЕЛЕВАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА

Дополнительные образовательные программы

- техническая, естественнонаучная, физкультурно-спортивная, художественная, туристско-краеведческая, социально-педагогическая образовательная программа, обучение иностранным языкам
- реализация дополнительных общеобразовательных программ - дополнительных предпрофессиональных программ
- реализация дополнительных профессиональных программ повышения квалификации
- реализация дополнительных профессиональных программ профессиональной переподготовки

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПРАКТИКА, ПОСЛЕДСТВИЯ)

- Разночтения зон разрешенного использования в кадастре и в ПЗЗ
- Наличие в границах участка иных объектов и иных земельных участков
- Заболоченная территория, отсутствие инженерной подготовки территории
- Отсутствие автостоянок для объекта
- Сложная конфигурация земельного участка
- Достаточность площади земельного участка
- Наличие в границах участка инженерных коммуникаций, подлежащих выносу/переносу
- Наличие на участке зеленых насаждений (необходимость компенсаций за снос)

КОНТРОЛЬНЫЕ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КОНЦЕДЕНТА ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КС

Согласование ПД, ежемесячных актов о приемке выполненных работ (КС-2, КС-3)

Стадия создания

Контрольные мероприятия

Стадия эксплуатации

К мероприятиям контроля не подлежат применению нормы ФЗ от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Плановые
(1 раз в 3 мес.)

Внеплановые
(не более 4 раз в год)

Осмотр объекта

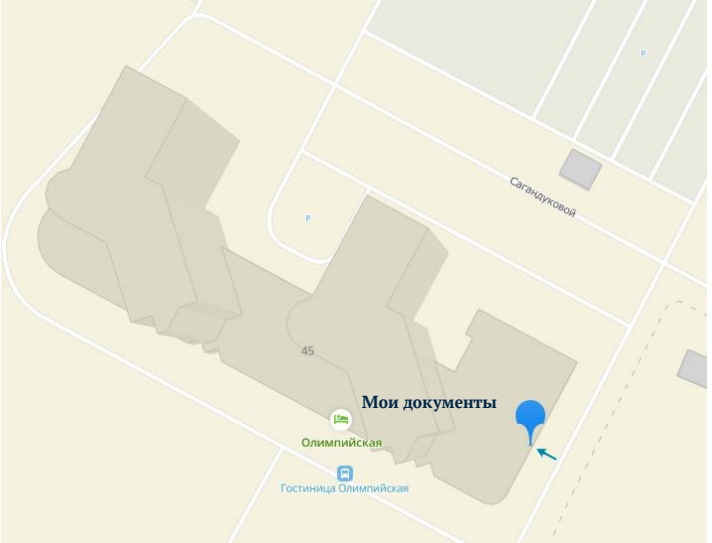
Проверка документов

Акт о результатах контроля

Концедент не вправе:

- Вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера
- Разглашать конфиденциальную информацию и коммерческую тайну

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ

Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК,
УЛ. ЭНГЕЛЬСА, 45, КОРП. В,
ОФИС 220

OFFICE@FONDUGRA.RU
+7 (3467) 388-616

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА РАЗВИТИЯ ЮГРЫ

ГЕНКЕЛЬ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ,
+7 (3467) 388-616, OFFICE@FONDUGRA.RU

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

VK.COM/PROMUGRA

INSTAGRAM.COM/PROMUGRA

FACEBOOK.COM/PROMUGRA

ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ | FONDUGRA.RU

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

2020