



I INVEST IN SPB

Я ИНВЕСТИРУЮ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Развитие государственно-частного партнерства
в Санкт-Петербурге: портфель инфраструктурных решений и внедрение
успешных практик

1
место

РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ НАЦИОНАЛЬНОГО
ЦЕНТРА ГЧП 2018

31
место

РЕЙТИНГ ВСЕМИРНОГО БАНКА
DOING BUSINESS 2018

4
место

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ 2018

Приоритетные сферы развития:

- ✓ Транспортная
- ✓ Туристическая
- ✓ Коммунальная
- ✓ Здоровоохранение
- ✓ Культурная
- ✓ IT-инфраструктура
- ✓ Социальная
- ✓ Вовлечение объектов культурного наследия



Инвестор

- Концессия ФЗ 115
- Предоставление з/у 282-43
- ГЧП ФЗ 224
- Налоговые льготы
- Меры финансовой поддержки СПИК
- Особая экономическая зона / индустриальные парки

Фронт офис для инвесторов

- Консультации
- Определение наиболее подходящей формы реализации проекта;
- Определение возможности реализации проекта инвестором (фильтрация);
- Закрепление сотрудника отвечающего за взаимодействие с инвестором;
- Подбор объекта недвижимости;
- Продвижение платных услуг;
- Прием заявлений.

Подразделения СПб ГБУ «Управление инвестиций»

64 Инвестиционных проекта в социальной сфере (+150 новых заявок за первый квартал 2019)

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

30 ГЧП проектов на сопровождении

Профильные исполнительные органы государственной власти

Крупные транспортные и спортивные объекты:

- Компенсация в процессе эксплуатации (МГД)
- Капитальный грант на этапе строительства

Социальные проекты:

- Компенсация капитальных затрат и стоимости привлечения долгового финансирования

Технологически сложные социальные проекты:

- «Платеж за доступность»

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



Текущий статус проектов по состоянию на начало 2019:

Создание культурно-развлекательного пространства на территории объекта культурного наследия

- проект одобрен на заседании Правительства Санкт-Петербурга

Реконструкция стадиона «Санкт-Петербург-Арена»

- проведен Чемпионат мира по футболу 2018

Создание, реконструкция и эксплуатация трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга

- открыто движение по 1 и 2 этапам объекта соглашения
- объем инвестиций – около 8 млрд руб.

Создание и эксплуатация лечебно-диагностического корпуса на территории СПб ГБУЗ «Городская больница № 40» Курортного района Санкт-Петербурга

- завершено проектирование, инвестором осуществляется получение положительного заключения государственной экспертизы

Реконструкция Перрона № 3 Аэропорта Пулково

- завершено строительство, осуществляется ввод объекта в эксплуатацию

Создание и эксплуатация дома-интерната для престарелых и инвалидов

- предоставлен в аренду земельный участок, инвестором осуществляется проектирование объекта

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Перечень проектов:

Физкультурно-оздоровительный комплекс «NOVA ARENA»

- первая очередь проекта введена в эксплуатацию в 2015 году
- вторую очередь проекта планируется завершить к 2021 году

Объект науки и производства АО «Элкус»

- первая очередь проекта введена в эксплуатацию в 2016 году
- вторую очередь проекта планируется завершить к 2021 году

Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи» (ООО «Хавен»)

- первую очередь проекта планируется ввести в эксплуатацию в 2020 году
- вторую очередь проекта планируется ввести в эксплуатацию в 2021 году

«АВА-Северная»

- проект планируется ввести в эксплуатацию в конце 2019 года

I INVEST IN SPB

Я ИНВЕСТИРУЮ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Спасибо за внимание!