



АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА

# СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ НА УСЛОВИЯХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



2019

# РАЗВИТИЕ ПОТЕНЦИАЛА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РФ – ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ И СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК



## Территория опережающего развития (ТОР)

**18** специальных экономических зон с готовой инфраструктурой

## Свободный порт Владивосток (СПВ)

**22** муниципальных района в прибрежных частях с упрощенными административными процедурами



Свободная таможенная зона



Упрощенное получение земли



Режим «одного окна»



Упрощенное регулирование бизнеса



Упрощенная процедура таможенного контроля



8-ми дневная электронная виза для иностранных граждан



Государственное финансирование строительства инфраструктуры



# ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

1

## Благоприятный режим налогообложения

- **0%** налог на прибыль (5 лет) вместо 20%
- **0%** налог на имущество (первые 5 лет)
- **0%** налог на землю (первые 5 лет)
- **7,6%** социальные взносы вместо 30%

2

## Упрощённые административные процедуры

- Аренда земли без торгов по кадастровой стоимости
- Время проведения проверок – не более **15 дней**
- Выдача строительных разрешений – до **25 дней**

3

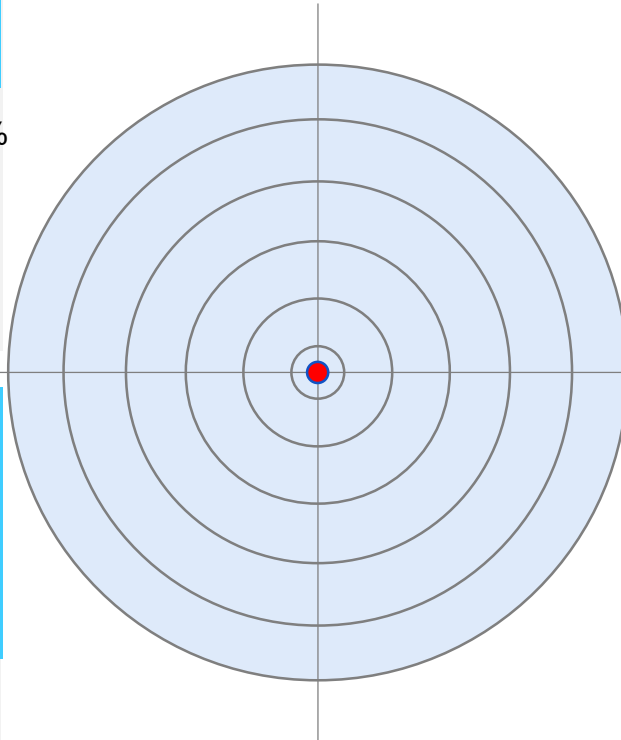
## Низкие затраты и высокая доходность инвестиций

- Льготное софинансирование проектов (под **5%** годовых на **10 лет**)
- Капитальный грант для проектов социальной сферы и здравоохранения по ГЧП/концессии
- Норма доходности (IRR) за счет всех льгот в ДФО повышается на **8-10%**

4

## Государственное финансирование инфраструктуры, низкая стоимость финансирования

- Субсидии на строительство внешней инфраструктуры для инициаторов (**14** проектов на сумму **34** млрд руб.)
- До 2021 года будут построены более **281** объекта инфраструктуры (**33** млрд руб.)



# РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЕСПЕЧИТ ВЫПОЛНЕНИЕ МАЙСКИХ УКАЗОВ ПРЕЗИДЕНТА И ПОВЫСИТ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

## Майские Указы Президента РФ



### Демография

- Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет, здоровой жизни – до 67 лет
- Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения



### Цифровая экономика

- Обеспечение ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере



### Образование

- Достижение 100%-ой доступности (к 2021 г.) дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет
- Обеспечение глобальной конкурентоспособности российского образования



### Здравоохранение

- Снижение показателей смертности населения трудоспособного возраста (до 350 случаев на 100 тыс. населения)
- Внедрение инновационных медицинских технологий, включая систему ранней диагностики и дистанционный мониторинг состояния здоровья пациентов
- Увеличение объема экспорта медицинских услуг не менее чем в четыре раза по сравнению с 2017 г. (до 1 млрд. долл. США в год)



### Физкультура и спорт

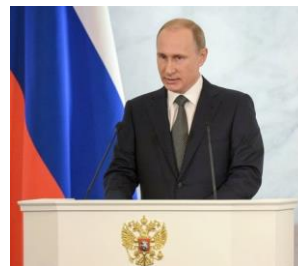
- Создание условий для занятий физкультурой и спортом, в т.ч. повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта



### Городская среда

- Кардинальное повышение комфортности городской среды, создание механизмов развития комфортной городской среды

## Приоритетное развитие Дальнего Востока



*«...Поддержка Дальнего Востока является одним из ключевых направлений развития России»*

Владимир Путин, Президент РФ  
Ежегодная пресс-конференция, декабрь 2018

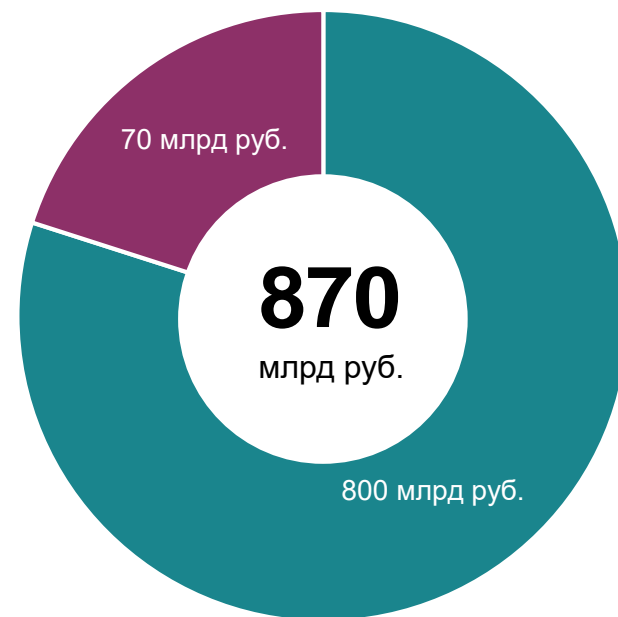
## Территория Дальнего Востока и Арктической зоны



# ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В ФИНАНСИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДФО

Инфраструктура	Потребность (млрд руб.)
 Городская среда, ЖКХ	297
 Профессиональное образование	20
 Школы	164
 Детские сады	17
 здравоохранение	210
 Социальная защита	12
 Спорт	76

## Требуемые инвестиции



- Социальная инфраструктура ДФО
- Социальная инфраструктура TOP



# ПРЕДПОСЫЛКИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНОГО ИНВЕСТОРА В СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ



## ЦЕЛЬ

Применение фундаментального нового подхода к оказанию социальных услуг путем привлечения частного инвестора и изменение парадигмы выполнения социальной функции государства



## РЕЗУЛЬТАТЫ



Повышение качества оказания социальных услуг за счет привлечения опыта и компетенций частного инвестора



Внедрение лучшей международной и российской практики оказания социальных услуг



Заметное повышение качества жизни



Снижение оттока населения за счет создания комфортных условий для жизни

# СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НА УСЛОВИЯХ ГЧП С СУБСИДИЕЙ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ\*

## ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СХЕМА ПРОЕКТА\*\*

1. Субсидия региону (капитальный грант)
2. Концессионное соглашение / соглашение о ГЧП
3. Привлечение финансирования



## ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### Обязательства Минвостокразвития:

- Предоставление субсидии региону на реализацию проекта в размере от 20% до 50% от требуемого объема инвестиций
- Объем субсидии зависит от типа возводимого объекта и возможности предоставления платных услуг

### Обязательства Концедента:

- Предоставление капитального гранта на этапе строительства (софинансирование капитальных затрат)
- Предоставление ежегодной платы концедента (субсидии на возмещение капитальных затрат и обслуживания долга) после ввода объекта в эксплуатацию\*\*\*
- Гарантия минимального тарифа и объема услуг для оказания услуг в рамках гос. задания

### Обязательства Концессионера (инвестора):

- Привлечение финансирования
- Строительство, оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию
- Комплексное техническое обслуживание объекта после ввода в эксплуатацию
- Функциональная эксплуатация объекта

\* Министерство по развитию Дальнего Востока (Минвостокразвития); Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта – подведомственная организация Минвостокразвития

\*\* Схема представлена для проекта, реализуемого на условиях концессии в рамках №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

\*\*\* Необходимость предоставления платы концедента определяется на этапе структурирования проекта в зависимости от типа проекта и источников возврата инвестиций

# КАК АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА ПОМОГАЕТ ИНВЕСТОРАМ

- 1 ПОДБОР ПРОЕКТОВ:  
ВОЗМОЖНОСТИ / МЕСТНЫЕ ПАРТНЕРЫ**
  - Определение совместно с региональными органами власти текущих потребностей региона и возможностей для инвестирования
  - Предложение инвестиционных возможностей российским и иностранным инвесторам
- 2 СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:  
СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ / СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ / КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ**
  - Содействие в структурировании проекта и подготовке пакета документов (финансовая модель, концессионное соглашение / соглашение о ГЧП, конкурсная документация и т.д.)
  - Взаимодействие с региональными органами власти в рамках подготовки проекта (включая выбор земельного участка и согласование объемов финансирования)
- 3 ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:  
КАПИТАЛ / ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА / СУБСИДИИ**
  - Консалтинг по мерам существующей государственной поддержки и получению субсидий
  - Инициативы по новым мерам (по мере необходимости)
  - Содействие в получении государственной поддержки
  - Взаимодействие с банками и инвесторами
- 4 КАДРЫ:  
МЕСТНЫЕ / ИНОСТРАННЫЕ / РАЗРЕШЕНИЯ НА РАБОТУ**
  - Содействие в найме квалифицированной рабочей силы на местах и в России
  - Содействие в привлечении иностранной рабочей силы и получения разрешений на работу для иностранцев
- 5 НАЛОГИ:  
ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ,  
СПЕЦИАЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ**
  - Содействие в получении статуса резидента ТОР и СПВ
  - Согласование специальных условий (по мере необходимости)





АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА



**АНО «Агентство Дальнего Востока по  
привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**

**Эльвира Нургалиева  
Директор  
Инвестиционный департамент**

Тел.: +7 (985) 138 84 33

Email: [nurgalieva@investvostok.ru](mailto:nurgalieva@investvostok.ru)