



АВТОБАН

**Как строитель становится
профессиональным инвестором**

и реализует выгодные регионам ГЧП-проекты

Мы строим дороги в будущее

ПРИ СОЗДАНИИ СЛОЖНЫХ, ЗАТРАТНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ НА ПОМОЩЬ ПРИХОДИТ СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА (ГЧП)



Привлечение частного капитала в реализацию таких проектов – спасение для регионов и муниципалитетов страны.



Инвестором в ГЧП и концессиях становится строительная компания, уже имеющая большой опыт реализации проектов и все необходимые для этого компетенции.



Так, Центральная кольцевая автомобильная дорога, могла остаться лишь проектом на бумаге, если бы частная сторона не взяла на себя часть расходов и рисков, связанных с ее строительством.



Инвестор полностью снимает «головную боль» с чиновников и берет в свои руки все управленческие решения по проекту и его эффективному исполнению.

Сдерживающие факторы экономического «прорыва» схемы ГЧП

НЕОБХОДИМЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

для стимулирования вложения частных инвестиций в реализацию концессионных и ГЧП-проектов:

- Расширить круг оснований, позволяющих субъектам РФ и муниципалитетам вносить изменения в существенные условия концессионных соглашений, без согласования с антимонопольными органами.
- Предоставить определенность в части процедуры отбора и одобрения проектов, претендующих на включение в программы/планы по предоставлению федерального софинансирования (в частности, в Магистральный план).
- Предоставить гарантии возмещения затрат инициатора на предпроектную проработку, подготовку технико-экономического обоснования, а также иных затрат, в случае, если в связи с инициативным предложением о заключении концессионного соглашения проводится конкурсная процедура, по результатам которой оно заключается с иным лицом – победителем конкурса.

Инструменты государственной поддержки позволят найти баланс финансовых интересов всех участников концессионных и ГЧП-проектов.

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

для стимулирования вложения частных инвестиций в реализацию концессионных и ГЧП-проектов:

- Рассмотреть возможность существенного расширения круга оснований, позволяющих субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям вносить изменения в существенные условия концессионных соглашений, без согласования с антимонопольными органами.
- Законодательно внести определенность в части процедуры отбора и одобрения проектов, претендующих на включение в программы/ планы по предоставлению федерального софинансирования (в частности, в Магистральный план).
- Закрепить правовой механизм, обеспечивающий (гарантирующий) возмещение затрат инициатора на предпроектную проработку, подготовку технико-экономического обоснования, а также иных затрат, в случае, если в связи с инициативным предложением о заключении концессионного соглашения проводится конкурсная процедура, по результатам которой концессионное соглашение заключается с иным лицом – победителем конкурса.



Муниципальные проекты

Возникают сложности в привлечении долгового финансирования с учетом того, что банки вынуждены принимать регресс на бюджет муниципального образования



Необходимо усовершенствовать механизмы поддержки проектов муниципального уровня

**ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ИНСТРУМЕНТ —
РАЗРАБОТКА МЕХАНИЗМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СОГЛАШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ
ОТ СУБЪЕКТА МУНИЦИПАЛИТЕТУ**



Это позволит повысить уровень надежности бюджета с точки зрения финансирующих организаций до регионального уровня.

Пример успешного пересмотра законодательства



В середине марта, выступая на съезде Российского союза промышленников и предпринимателей вице-премьер РФ Дмитрий Козак заявил, что изменения регуляторной среды в России, в случае если они ухудшают условия ведения бизнеса, должны вступать в силу с переходным периодом.

По его словам, минимальная длительность соответствующих переходных периодов для различных видов регулирования (налогового, технического, административного) должна быть установлена непосредственно в законе. Также все инициативы, которые содержат ухудшения для бизнеса, должны проходить процедуры публичной оценки.

В правительстве возникла идея, уже разрабатывается законопроект, которым должны быть установлены жесткие правила: любые регуляторные новации, которые влекут дополнительные издержки для негосударственного бизнеса, должны вводиться в действие только по истечении переходного достаточно продолжительного (в 2-3 года) периода после принятия и обнародования соответствующего нормативного акта. Закон должен содержать механизм публичной оценки всех без исключения инициатив, которые содержат ухудшения для бизнеса. Этот законопроект должен стать своего рода инвестиционным кодексом РФ. Представляется, что это существенным образом повысит предсказуемость нашей политики, опять же улучшит привлекательность российской юрисдикции для инвесторов.

Дмитрий Козак

Заместитель председателя Правительства Российской Федерации,
министр регионального развития Российской Федерации,
полномочный представитель президента Российской Федерации в Южном федеральном округе



АВТОБАН

Спасибо за внимание