



**Проектная лаборатория  
«Оптимальное распределение  
обязательств сторон и рисков в  
проектах ГЧП в здравоохранении»**

Строительство и техническая эксплуатация  
клинического перинатального центра  
в г. Сургут (ХМАО – Югра)

**V ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
КОНГРЕСС**  
**24-27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА**

R3WEEK.RU

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

**ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ:**  
**СОГЛАШЕНИЕ О ГЧП**  
**ТЕКУЩИЙ СТАТУС:**  
**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ**

**ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР:**  
**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ**  
**АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**  
**ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР:**  
**ООО «ВИС ИНФРАСТРУКТУРА»**

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ:**  
**2015 – 2018 гг.**

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В**  
**ПРОЕКТ: 18,3 МЛРД РУБЛЕЙ**

**ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**  
**/ КОНЕССИОННАЯ ПЛАТА НА СРОК**  
**ПРОЕКТА (ПРИ НАЛИЧИИ)**  
**8,9 МЛРД РУБЛЕЙ**

**КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ /**  
**2 МЛРД РУБЛЕЙ**  
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ /**  
**6,4 МЛРД РУБЛЕЙ**  
**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ**  
**1 МЛРД РУБЛЕЙ**

**МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА**  
**СОГЛАШЕНИЯ:**  
**10 000 РОДОВ В ГОД**

**ДОЛЯ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО**  
**ТАРИФАМ ОМС**  
**10 000 РОДОВ ГОД**

**NPV: 765 МЛН РУБЛЕЙ**  
**IRR: 14,9%**



**Окружной центр по охране материнства и детства**

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ ПРОЕКТА

РИСКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ЭТАПА

РИСКИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА

РИСКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

РИСКИ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОМ

РИСКИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА

## ПУБЛИЧНАЯ СТОРОНА

- Предоставление земельных участков
- Обеспечение инженерных коммуникаций
- Подготовка земельных участков

Увеличение затрат в связи с:

- Ростом курса валют
- Ростом инфляции
- Ростом % по долгу

Увеличение затрат в связи с:

- Ростом курса валют
- Ростом инфляции
- Ростом % по долгу

- Целевая эксплуатация

- Доходы от целевой эксплуатации

## ЧАСТНАЯ СТОРОНА

- Срыв срока проектирования объекта
- Срыв срока подготовительных мероприятий

Форс-мажоры и экология

- Срыв сроков строительства и ввода в эксплуатацию
- Рост затрат (валюта, инфляция, % по долгу)

Увеличение затрат в связи с:

- Ростом цены эксплуатации имущества
- Ростом затрат (валюта, инфляция, % по долгу)
- Увеличением налогов

- Техническое обслуживание