



ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

развития коммунальной инфраструктуры

розвиття комуналнзурноу инфрвствлклбры



Общий лимит средств Фонда на цели модернизации на 2016-2017 годы – 13 836,15 млн. рублей, из них к предоставлению в 2016 году – 6 241,2 млн. рублей

Рассмотрено
90 заявок

**20 863,1
млн. рублей**

Общая стоимость запланированных мероприятий, в т.ч.:

**10 363,1
млн. рублей**

средства Фонда

по **10** заявкам
отказ
и
22 заявки
отозваны

По **49** заявкам
приняты
решения о
соответствии
требованиям
Постановления
№ 1451
(I этап)

49 Заявок:
23 субъекта Российской Федерации из **8 федеральных округов**

Вид поддержки:

по 37 проектам – на **реализацию** мероприятий;

по 11 проектам – на **подготовку**;

по 1 проекту – на **субсидирование процентной ставки**

Сферы:

теплоснабжение – 21 проект;

водоснабжение/ водоотведение – 22 проекта;

обращение ТКО – 6 проектов

11 855,1 млн. рублей

Общая стоимость проектов модернизации, в т.ч.:

5 890,0 млн. рублей

средств Фонда;

4 904,8 млн. рублей

частные инвестиции (собственные и заемные средства участников проектов модернизации)

1 060,3 млн. рублей

средства бюджетов субъектов РФ и(или) муниципальных образований



Начата реализация проектов модернизации

По 38 проектам из 49 приняты решения о предоставлении финансовой поддержки (II этап)

17 субъектов Российской Федерации из **7 федеральных округов**

Вид поддержки:

по 26 проектам – на **реализацию** мероприятий;
по 11 проектам – **на подготовку**;
по 1 проекту – **на субсидирование процентной ставки**

Сферы:

теплоснабжение – 15 проектов;
водоснабжение/ водоотведение – 22 проекта;
обращение с ТКО – 1 проект

Заключено
25
концессионных
соглашений

по реализации 26
проектов
модернизации

7 308,3 млн. рублей

Общая стоимость проектов модернизации, в т.ч.:

3 483,9 млн. рублей

средства Фонда;

2 917,3 млн. рублей

частные инвестиции (собственные и заемные средства участников проектов модернизации). **Доля заемных средств** в общем объеме капитальных вложений на реализацию проектов модернизации с участием средств Фонда в 2016 году составляет **50,68 процента**;

907,1 млн. рублей

средства бюджетов субъектов РФ и(или) муниципальных образований

1 103,7 млн. рублей

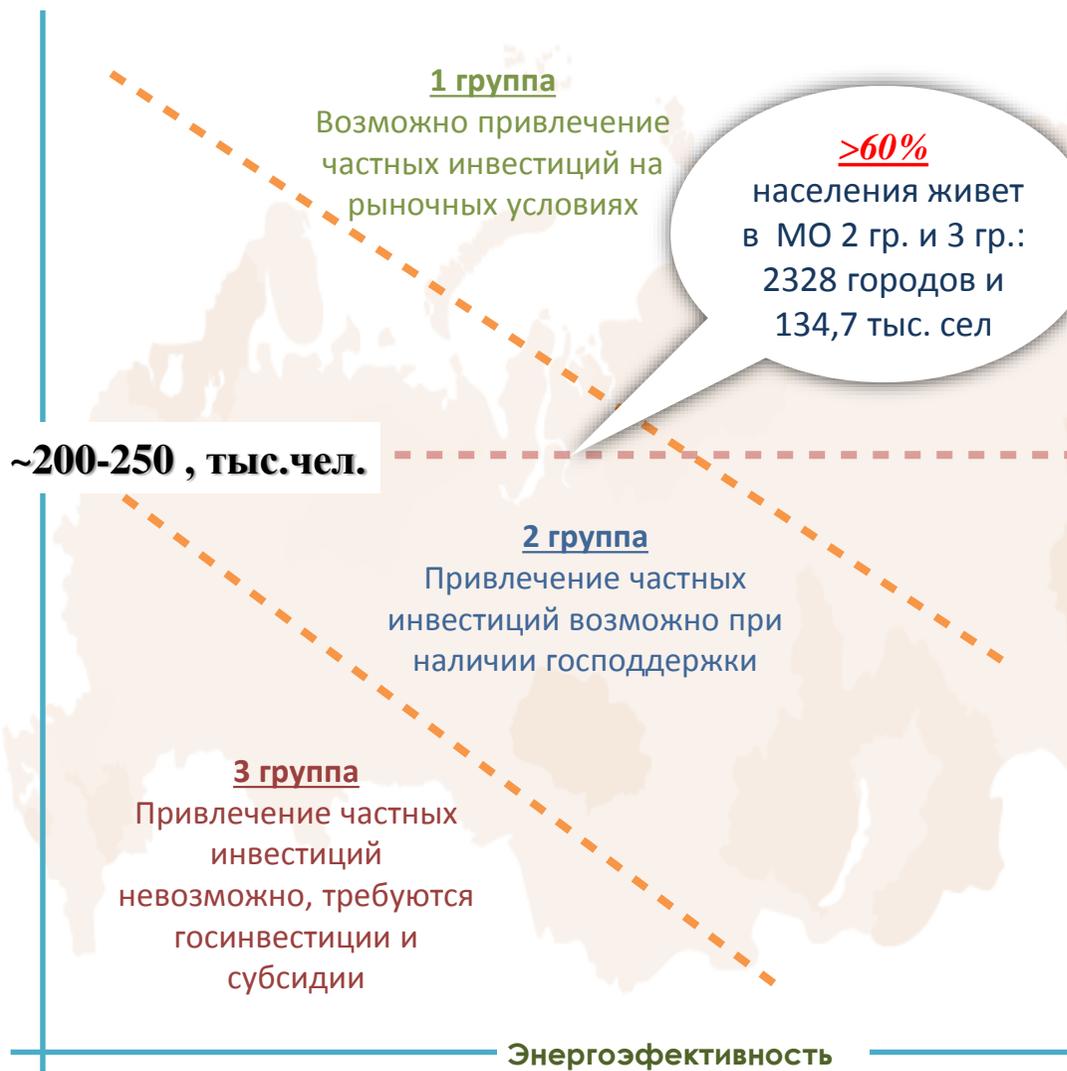
по 26 проектам модернизации средства финансовой поддержки за счет Фонда были **перечислены**



1	Отсутствие технического обследования систем КИ, достоверных данных о состоянии коммунальных объектов, низкое качество или отсутствие документов территориального планирования при формировании предложений по заключению концессионных соглашений, что сказывается на финансовых обязательствах всех сторон и сроках реализации таких концессионных соглашений;
2	Отсутствие комплексного подхода к модернизации КИ (зачастую проекты модернизации ориентированы исключительно на модернизацию самих источников, при этом мероприятия по модернизации (замене) сетевых объектов в проекты не включаются (что в свою очередь связано в основном с увеличением сроков окупаемости и удорожанием проекта));
3	Низкое качество проектов модернизации (зачастую неправильно рассчитываются ФЭО, источники возврата средств и проч.), отсутствуют общие и понятные подходы к передаче государственных или муниципальных объектов КИ в управление в частные руки на основе концессионных соглашений, что влияет на их качество. Также в муниципалитетах отсутствуют специалисты, обладающие необходимыми навыками по подготовке проектов модернизации;
4	Отсутствие необходимых инвестиций и возможности привлечения кредитных средств в целях реализации проектов модернизации (получить кредит в коммерческих банках на длительные сроки (до 15 лет и выше) в большинстве случаев не представляется возможным из-за высоких рисков невозвратности вложенных средств);
5	Ограниченные возможности местных и региональных властей по увеличению тарифов (социально-политические аспекты) и по финансированию капитальных вложений за счет консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (в связи с низкой бюджетной обеспеченностью).
6	Несовершенство концессионного законодательства



Численность населения в МО



Проблемы

На бумаге в ЖКХ более 1200 концессий, из них на сумму >100 млн руб. всего ок. 10%.

НЕТ инвестиций в МКИ соразмерных масштабу отрасли

Причины

- 1) Убыточность большинства предприятий ЖКХ;
- 2) Высокие отраслевые риски, в т.ч. тарифные и коррупционные;
- 3) Низкое качество проектов МКИ;
- 4) Отсутствие доступа к долгосрочному финансированию.

Решения

- 1) Разделение рисков между государством и частным бизнесом ;
- 2) Использование всех доступных инструментов финансирования: кредиты, облигационные займы, субсидирование и госинвестиции;
- 3) Разработка стандартов рынка и экспертиза проектов;
- 4) Совершенствование концессионных механизмов;
- 5) Организационная и техническая поддержка субъектов РФ и МО при подготовке и реализации проектов МКИ;
- 6) Подготовка и «упаковка» проектов МКИ для целей финансирования, «секьюритизация» концессий.



<u>Риски</u>	<u>Субъект РФ, МО</u>	<u>Фонд развития</u>	<u>Банк</u>
Качество подготовки проектов	<p>Актуализация планов развития (схем тепло- и водоснабжения, обращения с ТКО)</p> <p>Подготовка проектов</p> <p>Передача объектов коммунальной инфраструктуры в концессию на стандартных условиях</p>	<p>Разработка «типовых» проектов и правил их финансирования с учетом требований банков</p> <p>Комплексная экспертиза проектов</p> <p>Организационная и техническая поддержка субъектов РФ и муниципалитетов при подготовке проектов МКИ</p> <p>Подготовка стандартных типовых решений по проектам (альбом «лучших практик»)</p>	<p>Разработка стандартных требований к проектам МКИ и заемщикам в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> • критериев финансирования проектов • требований к системе начисления и сбора • требований к доле софинансирования Фондом развития и регионом
Финансовые риски	<p>Установление долгосрочных параметров регулирования</p> <p>Ответственность бюджета субъекта РФ, бюджета МО за финансовые показатели проекта</p>	<p>Участие в финансировании (софинансировании) проектов МКИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • долгосрочные льготные займы • гарантии • субсидии • секьюритизация 	<p>Проработка финансовой модели с учетом возможных форм поддержки на соответствие критериям банка</p>
Качество реализации проектов	<p>МО совместно с субъектом РФ на основании договора с Фондом развития обеспечивают контроль на всех этапах реализации проекта (от подготовки до эксплуатации)</p>	<p>Постоянный мониторинг и контроль целевого и эффективного расходования предоставленных средств, а также выполнения целевых показателей</p> <p>Применение превентивных мер и штрафных санкций</p>	<p>Банковское сопровождение движения денежных средств по проекту</p>

Требуется специализированный институт развития коммунальной инфраструктуры

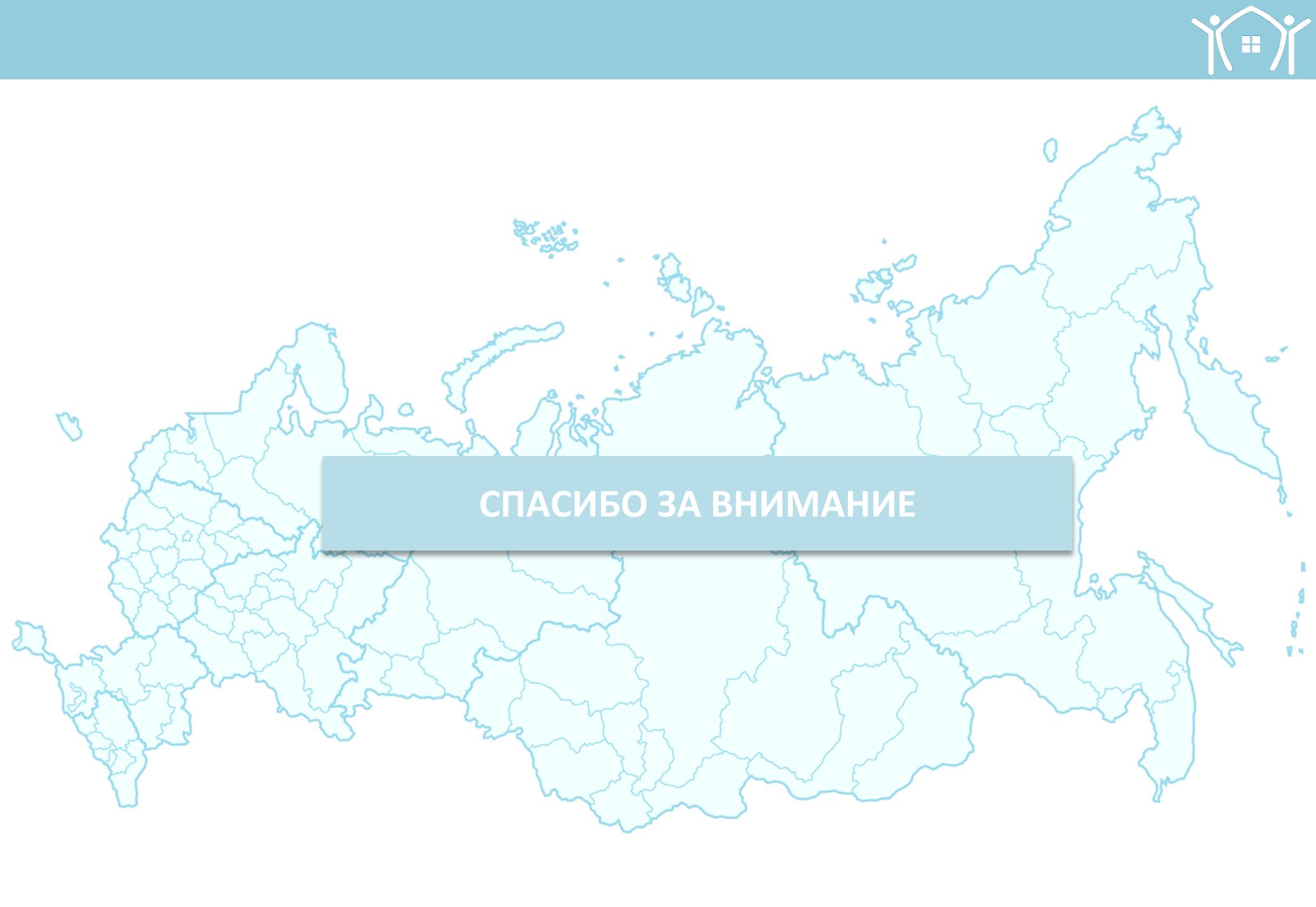
Формы поддержки Фонда развития



Техническая поддержка	Подготовка и экспертиза проектов, содействие в привлечении частного финансирования
Субсидии	Предоставление субсидий муниципальным образованиям на полное или частичное покрытие затрат по проекту для достижения плановых показателей
Гарантии	Обеспечение обязательств МО по кредитам и займам, привлекаемым для реализации проектов от частных инвесторов и банков
Долгосрочное финансирование (базовая ставка)	Предоставление займов МО с уровнем бюджетной обеспеченности выше нормативного уровня на срок до 30 лет по ставке на уровне инфляции
Долгосрочное финансирование (льготная ставка)	Предоставление займов МО с уровнем бюджетной обеспеченности ниже нормативного уровня на срок до 30 лет по ставке 3%
Секьюритизация проектов МКИ	Организация подготовки, размещения и сопровождения облигационных займов, выпускаемых в целях реализации концессионных соглашений



ФОНД РАЗВИТИЯ - оператор, а ОБЛИГАЦИИ – новая возможность финансирования

A light blue map of the world is shown in the background, with a dark blue rectangular box centered over it. The box contains the text 'СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ' in white, uppercase letters.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ